

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΚ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31/12/2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Κατά την κατάθεση προς έγκριση των εταιρικών και ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2022, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας για την πλήρη ενημέρωσή σας επί των δραστηριοτήτων και των προοπτικών της, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 άρθρο 150 και άρθρο 153. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

1. Γενικά

Η Εταιρεία "ΟΛΥΜΠΙΚ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε." έχει παρουσία με ηγετική θέση στην ελληνική αγορά από το 1960 και είναι πλέον γνωστή με την εμπορική επωνυμία AVIS Greece.

Την 1η Ιανουαρίου 2022 η Εταιρεία ανανέωσε το δικαίωμα χρήσης των σημάτων Avis, Budget & Payless στην ελληνική επικράτεια για 5 ακόμη χρόνια.

Στο πλαίσιο της υλοποίησης του AQR της, η Τράπεζα Πειραιώς ξεκίνησε διεθνή διαγωνισμό για την πώληση του 100% των μετοχών της στην Εταιρεία το Δεκέμβριο του 2016. Η διαδικασία πώλησης ολοκληρώθηκε στις 17/11/2017 με άσκηση του δικαιώματος πρώτης άρνησης από την «Zodiac Europe Limited», θυγατρική της Avis Budget Group, η οποία υπέδειξε ως νέο 100% μέτοχο της Εταιρείας την εταιρεία "Otokoc ABG Holland B.V.", στην οποία μετέχουν με 60% η Otokoc Otomotiv A.S και με 40% η Avis Europe Holdings Ltd, έναντι τιμήματος €80,6 εκ. και την ανάληψη των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας ύψους περίπου €230 εκ. από το νέο μέτοχο.

Η συναλλαγή ολοκληρώθηκε με τη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας από την Τράπεζα Πειραιώς στην Otokoc ABG Holland B.V. στις 15/03/2018, με τη λήψη των κανονιστικών εγκρίσεων από το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας και την Ευρωπαϊκή Αρχή Ανταγωνισμού. Η ολοκλήρωση της διαδικασίας πώλησης έφερε την Εταιρεία σε ακόμα πιο ισχυρή θέση, παρέχοντας τις αναγκαίες προϋποθέσεις για την παγίωση της ηγετικής της θέσης στην αγορά και την περαιτέρω βελτίωση των οικονομικών της μεγεθών.

Στο πλαίσιο της τιτλοποίησης απαιτήσεων της από συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης, η Εταιρεία προχώρησε στην ίδρυση της CRONUS FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY στις 28 Μαΐου 2020 και της ICARUS FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY στις 11 Μαΐου 2022, εταιρειών ειδικού σκοπού (SPV) με έδρα την Ιρλανδία, με σκοπό την έκδοση τίτλων (notes) οι οποίοι ενσωματώνουν το δικαίωμα είσπραξης των μελλοντικών μισθωμάτων καθώς και της υπολειμματικής αξίας του στόλου που συνδέονται με τις σχετικές συμβάσεις. Η Διοίκηση εκτίμησε ότι η Εταιρεία ασκεί έλεγχο στις εν λόγω εταιρείες ειδικού σκοπού λαμβάνοντας υπόψη ότι εκτίθεται ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις τους και έχει την ικανότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω του ελέγχου της. Κατά συνέπεια, για την χρήση που έληξε την 31/12/2022 παρουσιάζονται διακριτά οι Εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Με δεδομένο ότι τα SPVs δεν έχουν άλλη δραστηριότητα εκτός της προαναφερόμενης, οι αναφορές που γίνονται στην παρούσα έκθεση αφορούν εν γένει την Εταιρεία, εκτός από περιπτώσεις που αναφέρεται διαφορετικά.

Στο πλαίσιο της συμμετοχής στο πρόγραμμα του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας Ελλάδα 2.0, η Εταιρεία υπέγραψε δύο συμβάσεις χρηματοδότησης με τις τράπεζες ΠΕΙΡΑΙΩΣ και EUROBANK συνολικού ύψους €320 εκ. Οι συμβάσεις εντάσσονται στον

Πυλώνα της Πράσινης Μετάβασης και στοχεύουν στην προώθηση της Βιώσιμης Ανάπτυξης μέσω της χρηματοδότησης αντίστοιχων επενδυτικών προγραμμάτων της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα η σύμβαση με την τράπεζα Πειραιώς θα χρηματοδοτήσει επενδυτικό πρόγραμμα της Εταιρείας ύψους €260 εκ. με συμμετοχή του Ταμείου Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας με €130 εκ, της τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ με €78 εκ. και της Εταιρείας με €52 εκ.

Αντίστοιχα, η σύμβαση με την τράπεζα EUROBANK θα χρηματοδοτήσει επενδυτικό πρόγραμμα της Εταιρείας ύψους €140 εκ. με συμμετοχή του Ταμείου Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας με €70 εκ, της τράπεζας με €42 εκ. και της Εταιρείας με €28 εκ.

2. Δραστηριότητα

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην αγορά μίσθωσης οχημάτων και παρέχει λύσεις μετακίνησης σε ένα ευρύ πεδίο εφαρμογών. Σήμερα, ξεχωρίζουν δύο κύριες δραστηριότητες, οι βραχυχρόνιες και οι μακροχρόνιες μισθώσεις, ενώ σημαντικές είναι και οι πωλήσεις των μεταχειρισμένων οχημάτων.

Οι βραχυχρόνιες μισθώσεις απευθύνονται κυρίως σε ιδιώτες, για επαγγελματική χρήση ή για λόγους αναψυχής, αλλά και σε εταιρείες για κάλυψη περιστασιακών αναγκών τους για χρονικά διαστήματα μέχρι ενός έτους. Ο κλάδος εξαρτάται σημαντικά από τις διεθνείς τουριστικές αφίξεις και παρουσιάζει έντονη εποχικότητα λόγω της αυξημένης ζήτησης για βραχυχρόνιες ενοικιάσεις κατά την διάρκεια της τουριστικής περιόδου. Οι βραχυχρόνιες μισθώσεις εξυπηρετούνται από ένα πανελλαδικό δίκτυο 60 περίπου σταθμών μίσθωσης, στους οποίους περιλαμβάνονται τα περισσότερα αεροδρόμια της χώρας.

Η μακροχρόνια μίσθωση απευθύνεται σε εταιρείες, ελεύθερους επαγγελματίες και ιδιώτες για κάλυψη μακροχρόνιων αναγκών τους άνω του ενός έτους και προσφέρεται τόσο μέσω ενός δικτύου πωλήσεων, όσο και μέσω άμεσων ψηφιακών καναλιών (www.myavis.gr)

3. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα επηρεάζεται σε μεγάλο βαθμό από τις διοικητικές πράξεις και αποφάσεις της εκάστοτε κυβέρνησης, των θεσμικών οργάνων, τόσο της χώρας, όσο και της Ευρωπαϊκής Ένωσης και Ευρωζώνης, καθώς και από τις τρέχουσες ρυθμιστικές, πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις, οι οποίες βρίσκονται εκτός ελέγχου της Εταιρείας.

Στο πλαίσιο της καταπολέμησης του πληθωρισμού η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα έχει προβεί σε διαδοχικές αυξήσεις του επιτοκίου αναφοράς με αποτέλεσμα αυτό να έχει ανέλθει στις 200 μονάδες βάσεις στο τέλος του 2022 από μείον 50 μονάδες βάσεις στο τέλος του 2021. Με δεδομένο ότι η αύξηση αυτή είναι σημαντική και έχει συντελεστεί σε σύντομο χρονικό διάστημα, αναμένεται να υπάρξει επιβάρυνση του χρηματοοικονομικού κόστους της Εταιρείας αν και όχι αναλογική λόγω των ενεργειών αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου στις οποίες έχει προχωρήσει η Διοίκηση.

Τον Φεβρουάριο του 2022, ο ρωσικός στρατός εισέβαλε στην Ουκρανία. Σε απάντηση, η Διεθνής Κοινότητα επέβαλε και συνεχίζει να επιβάλλει οικονομικές, εμπορικές και άλλες κυρώσεις εναντίον της Ρωσίας και της Λευκορωσίας. Ταυτόχρονα, πολλές εταιρείες ανακοίνωσαν μέτρα περιορισμού ή και προσωρινού τερματισμού της εμπορικής τους δραστηριότητας στις δυο αυτές χώρες. Ο πόλεμος στην Ουκρανία λαμβάνει χώρα σε ένα χρονικό διάστημα σημαντικής οικονομικής αβεβαιότητας και μεταβλητότητας, καθώς η ελληνική αλλά και η διεθνής οικονομία ανακάμπτουν μετά την περίοδο της πανδημίας.

Πολλοί κλάδοι της διεθνούς οικονομίας αντιμετωπίζουν ήδη τις επιπτώσεις της ραγδαίας αύξησης του πληθωρισμού ως αποτέλεσμα τόσο της απότομης – αλλά προσωρινής - αύξησης

της ζήτησης, που είχε συσσωρευθεί κατά την περίοδο της πανδημίας, όσο και της ενεργειακής κρίσης και των υπολοίπων επιπτώσεων του πολέμου.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική απευθείας έκθεση στις εμπόλεμες χώρες, αλλά επηρεάζεται ουσιαστικά από τις αυξήσεις στις διεθνείς τιμές ενέργειας, τις περαιτέρω διαταραχές στην παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα, αλλά και από τις γενικότερες επιπτώσεις της κρίσης, όπως ο πληθωρισμός, η αναταραχή στις αγορές χρήματος, η ραγδαία αύξηση του κόστους δανεισμού κ.α.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος που αναλαμβάνει η Εταιρεία απορρέει από την πιθανότητα μη εισπράξεως των τιμολογημένων μισθωμάτων από τους μισθωτές σύμφωνα με τους όρους αποπληρωμής των συμβάσεων. Η έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο εξετάζεται μέσα από την συνεχή ανάλυση των ήδη υφισταμένων και υποψήφιων μισθωτών και λοιπών πελατών να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους. Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου περιλαμβάνει επίσης, την λήψη καλυμμάτων και εγγυήσεων από τους μισθωτές.

Η Εταιρεία αποδίδει ιδιαίτερη σημασία στην κατάλληλη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, επομένως οι μισθωτές της υπόκεινται σε διαδικασίες πιστοληπτικής αξιολόγησης. Οι μέθοδοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας των μισθωτών βασίζονται στα οικονομικά τους στοιχεία και στην ανάλυση του κλάδου στον οποίο δραστηριοποιούνται, στοιχεία τα οποία λαμβάνονται υπόψη στο να δημιουργηθούν τα κατάλληλα μοντέλα αξιολόγησης πελατών (scorecards). Η παρακολούθηση της πιστοληπτικής ικανότητας των αντισυμβαλλομένων και των αντίστοιχων ανοιχτών υπολοίπων τους σε συνδυασμό με τα αντίστοιχα εγκεκριμένα όρια, γίνεται σε συστηματική βάση. Λόγω του μεγάλου όγκου και της διασποράς της πελατειακής βάσης της Εταιρείας, ο πιστωτικός κίνδυνος αναφορικά με τις απαιτήσεις από μισθώσεις είναι περιορισμένος. Έναντι των πιστοδοτήσεων (Πώληση μεταχειρισμένων αυτοκινήτων) σε εμπόρους πώλησης μεταχειρισμένων αυτοκινήτων η Εταιρεία λαμβάνει ως εξασφάλιση το ίδιο το χρηματοδοτούμενο προϊόν, το οποίο βρίσκεται στη πλήρη κυριότητα της Εταιρείας μέχρι την πλήρη αποπληρωμή του.

Κίνδυνος Ταμειακών Ροών και Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος να μην είναι σε θέση η Εταιρεία να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις της στο χρόνο που πρέπει. Για τη διαχείριση του κινδύνου αυτού, η Εταιρεία παρακολουθεί τις χρηματοροές της, έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα αναγκαία χρηματικά διαθέσιμα. Η ρευστότητα της Εταιρείας αποτελεί υψηλή προτεραιότητα της Διοίκησης, η οποία έχει ήδη αναλάβει σημαντικές πρωτοβουλίες για την ενίσχυσή της.

Πρακτικά, δεν υφίσταται κίνδυνος ρευστότητας στην Εταιρεία, με βάση τα σημερινά δεδομένα και την πρόσβαση της Εταιρείας σε πολλές και διαφοροποιημένες πηγές κεφαλαίων, με εξαιρετικά ανταγωνιστικό κόστος.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται εμπορικά στην Ελλάδα και όλες οι συναλλαγές της διεξάγονται σε Ευρώ. Η Εταιρεία κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους. Κατά συνέπεια, αυτός ο κίνδυνος είναι αμελητέος.

Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Ένα μέρος των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας συνδέεται με κυμαινόμενα επιτόκια (Euribor). Σημαντικές αυξήσεις στα επιτόκια ενδέχεται να έχουν σημαντική αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρείας, δεδομένου του ύψους του μακροπρόθεσμου δανεισμού της. Με βάση τις τρέχουσες εκτιμήσεις αλλά και τις τοποθετήσεις αξιωματούχων της Ευρωπαϊκής

Κεντρικής Τράπεζας, αναμένεται αύξηση του επιτοκίου αναφοράς που θα το οδηγήσει στις 375 μονάδες βάσεις σταδιακά μέχρι το τέλος του 2023. Η Διοίκηση της Εταιρείας προχώρησε σε σειρά ενεργειών, ώστε να αντισταθμίσει ένα σημαντικό μέρος της αύξησης του Euribor. Καταρχήν, προχώρησε έγκαιρα στη σύναψη σύμβασης Interest Rate Swap (IRS) ώστε να μετατρέψει μεγάλο μέρος του δανειακού της χαρτοφυλακίου σε σταθερό επιτόκιο αναφοράς έως και το 1^ο εξάμηνο του 2024. Επίσης, οι δανειακές συμβάσεις RRF, που θα εντάσσονται σταδιακά στο δανειακό χαρτοφυλάκιο, μέχρι και το 2025, είναι συμβάσεις με σταθερό επιτόκιο για μεγάλο χρονικό διάστημα, πέραν του 2030. Τέλος, η Εταιρεία επιτυγχάνει σταθερά να μειώνει το μέσο επιτοκιακό περιθώριο (spread) μέσω της συνεχούς βελτίωσης των οικονομικών μεγεθών της εταιρείας και της περαιτέρω βελτίωσης του μείγματος πηγών χρηματοδότησης. Συνδυαστικά, οι ενέργειες αυτές έχουν ως αποτέλεσμα την αντιστάθμιση του 50% περίπου της αύξησης του επιτοκίου αναφοράς, επιτυγχάνοντας θεαματική εξοικονόμηση επιτοκιακού κόστους και δραστική μείωση του χρηματοοικονομικού κινδύνου.

Κίνδυνος από μεταβολές τιμών

Ο σημαντικότερος κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η Εταιρεία είναι ο κίνδυνος μεταβολής της υπολειμματικής αξίας του στόλου που περιλαμβάνεται στις λειτουργικές μισθώσεις (βραχυχρόνιες και μακροχρόνιες) των αυτοκινήτων που συμπεριλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια στοιχεία της Εταιρείας. Ο κίνδυνος της υπολειμματικής αξίας του στόλου αφορά στην έκθεση της Εταιρείας σε πιθανό κέρδος ή ζημιά από την πώληση αυτών σε τιμή υψηλότερη ή χαμηλότερη από αυτή που εκτιμήθηκε κατά την σύναψη της σύμβασης μίσθωσης. Η υπολειμματική αξία αντανάκλα την εκτίμηση της αξίας του αυτοκινήτου στη λήξη της μίσθωσης και αποτελεί έναν κίνδυνο αγοράς κατά το βαθμό που αυτή μπορεί να διαφέρει από την μελλοντική αγοραία αξία πώλησης. Ο κίνδυνος επηρεάζεται κατά κύριο λόγο από εξωτερικούς παράγοντες και αξιολογείται μέσω μηχανισμών εσωτερικών διαδικασιών.

Σημειώνεται ότι οι σημαντικές διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα που έχουν ως αποτέλεσμα σημαντικές καθυστερήσεις στις παραδόσεις νέων αυτοκινήτων, αλλά και η άνοδος στα κόστη πρώτων υλών και ενέργειας που συμπαρασύρουν τις τιμές των νέων αυτοκινήτων, έχουν συντελέσει στην αύξηση των τιμών των μεταχειρισμένων αυτοκινήτων μέσα στο 2022, τάση η οποία συνεχίζεται και μέσα στο 2023.

Εποχικότητα μισθώσεων

Ο κλάδος των βραχυχρόνιων μισθώσεων παρουσιάζει έντονη εποχικότητα, καθώς εξαρτάται από την τουριστική κίνηση κυρίως τους θερινούς μήνες, η οποία αναπτύχθηκε ραγδαία την τελευταία δεκαετία. Κατά συνέπεια, γεγονότα που μπορούν να επηρεάσουν τον τουριστικό κλάδο θα έχουν άμεσες επιπτώσεις και στην Εταιρεία.

Οι ταξιδιωτικοί περιορισμοί και τα μέτρα απομόνωσης (social distancing) λόγω της πανδημίας έχουν πλέον αρθεί στο 100% από τις κυβερνήσεις παγκοσμίως, οδηγώντας σε ανάκαμψη των διεθνών και εγχώριων αεροπορικών αφίξεων οι οποίες αναμένεται να ξεπεράσουν τις επιδόσεις ορόσημο του έτους 2019.

4. Οικονομική κατάσταση και ανάλυση αποτελεσμάτων της Εταιρείας

Ο συνολικός κύκλος εργασιών της Εταιρείας παρουσίασε αύξηση κατά 17,1% σε σχέση με το 2021, ο οποίος ανήλθε σε € 234.925 χιλ. Ο τομέας της μακροχρόνιας μίσθωσης κατάφερε να αυξήσει τον όγκο των συμβολαίων του κατά 13,1% και τον αριθμό των πελατών του κατά 7.6% σε σχέση με το 2021. Παράλληλα, ο κύκλος εργασιών στον ίδιο τομέα αυξήθηκε κατά 17,3%, (συμπεριλαμβάνοντας και τα συμβόλαια με χρηματοδοτική μίσθωση), τα οποία στις οικονομικές καταστάσεις απεικονίζονται στη σημείωση 9 (Απαιτήσεις από Πελάτες). Η συγκεκριμένη επίδοση επιτεύχθηκε παρά τις σημαντικές διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα, που είχε ως αποτέλεσμα σημαντικές καθυστερήσεις στις παραδόσεις νέων αυτοκινήτων. Στον αντίποδα, η δραστηριότητα της βραχυχρόνιας μίσθωσης σημείωσε αύξηση κατά 54% σε σχέση με το 2021,

αύξηση η οποία οφείλεται στη μερική ανάκαμψη του τουρισμού κατά το δεύτερο εξάμηνο του έτους, καθώς είχαν αρθεί πλήρως οι ταξιδιωτικοί περιορισμοί λόγω της πανδημίας στις βασικότερες χώρες προέλευσης.

Το μικτό κέρδος για το 2022 αυξήθηκε κατά 22,3% και διαμορφώθηκε σε € 67.064 χιλ έναντι € 54.815 χιλ το 2021, και αναλογεί στο 28,5% του κύκλου εργασιών, ενώ κατά την χρήση του 2021 αναλογούσε στο 27,3%.

Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης το 2022 παρουσίασαν αύξηση σε σχέση με το 2021 κατά 29,1% σαν αποτέλεσμα της σταδιακής επιστροφής των δραστηριοτήτων της εταιρίας στην μετά πανδημίας κανονικότητα εντός του 2022.

Ο συνδυασμός των ανωτέρω οδήγησε σε θετικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης, τα οποία ανήλθαν σε € 45.573 χιλ έναντι € 36.746 χιλ το 2021 αύξηση κατά 24,02%.

Στο τέλος του 2022 το Euribor είχε αυξηθεί στις 200 μονάδες βάσης από τις μείον 50 μονάδες βάσης που βρισκόταν στο τέλος του 2021, ήτοι ραγδαία και απότομη ανατροπή των χρηματοοικονομικών δεδομένων. Παρόλα αυτά, τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα του Ομίλου το 2022 παρουσίασαν αύξηση μόνο κατά 36,93% σε σχέση με το 2021, λόγω των ενεργειών της Διοίκησης για την επέκταση και ουσιαστική διαφοροποίηση των πηγών κεφαλαίων της, ενισχύοντας ουσιαστικά τη ρευστότητά της και πετυχαίνοντας ανταγωνιστικά επιτόκια χρηματοδότησης.

Τα κέρδη προ φόρων σημείωσαν σημαντική αύξηση κατά 20,7% και διαμορφώθηκαν σε €35.224 χιλ έναντι € 29.187 χιλ σε σχέση με το 2021.

Αναλυτικά η διάρθρωση της υπό εξέταση Οικονομικής Κατάστασης και των Αποτελεσμάτων της Εταιρείας, καθώς και τα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Όμιλος 2022	Εταιρεία 2022	Όμιλος 2021	Εταιρεία 2021
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό ως ποσοστό επί του συνόλου του ενεργητικού	82%	82%	83%	84%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό ως ποσοστό επί του συνόλου του ενεργητικού	18%	18%	17%	16%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ως ποσοστό επί του συνόλου των υποχρεώσεων και των ιδίων κεφαλαίων	26%		28%	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως ποσοστό επί του συνόλου των υποχρεώσεων και των ιδίων κεφαλαίων	61%		57%	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ως ποσοστό επί του συνόλου των υποχρεώσεων και των ιδίων κεφαλαίων	14%		15%	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό ως ποσοστό επί του συνόλου των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	134%	129%	113%	108%
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως ως ποσοστό επί του συνόλου των πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσιών	19%		18%	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων ως ποσοστό επί του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων	17%		16%	
Μικτά αποτελέσματα ως ποσοστό επί του συνόλου των πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσιών	29%		27%	

Σύνολο Υποχρεώσεων/ Ίδια Κεφάλαια	2,92	2,53
Καθαρά Χρηματοοικονομικά έξοδα /EBITDA	8%	7%

Αποτελέσματα χρήσης (ποσά σε € χιλ.)	Εταιρεία 2022	Εταιρεία 2021	% Μεταβολή
Πωλήσεις	234.925	200.563	17,13%
Μικτό Κέρδος	67.064	54.815	22,35%
Έξοδα διοίκησης & διάθεσης	20.202	15.647	29,11%
Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	45.573	36.746	24,02%
Κέρδη προ φόρων, τόκων ,αποσβέσεων (EBITDA)	123.467	101.551	21,58%
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) – καθαρά	10.349	7.558	36,93%
Κέρδη προ φόρων	35.224	29.187	20,68%

Αποτελέσματα χρήσης (ποσά σε € χιλ.)	Όμιλος 2022	Όμιλος 2021
Πωλήσεις	234.925	200.563
Μικτό Κέρδος	67.064	54.815
Έξοδα διοίκησης & διάθεσης	20.433	15.808
Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	45.342	36.585
Κέρδη προ φόρων, τόκων ,αποσβέσεων (EBITDA)	123.236	101.389
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) – καθαρά	(10.112)	(7.397)
Κέρδη προ φόρων	35.230	29.187

Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης (ποσά σε € χιλ.)	Εταιρεία 2022	Εταιρεία 2021	% Μεταβολή
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	145.352	101.454	43,3%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	112.597	93.554	20,4%
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	129.226	99.434	30,0%
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	98.716	73.330	34,6%
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	209.037	177.049	18,1%
Σύνολο υποχρεώσεων	610.626	448.292	36,2%

Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης (ποσά σε € χιλ.)	Όμιλος 2022	Όμιλος 2021
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	150.712	106.066
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	112.597	93.569
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	119.245	91.713
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	98.715	73.345
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	209.038	177.046
Σύνολο υποχρεώσεων	610.626	448.307

5. Εταιρικές Πολιτικές

Προστασία περιβάλλοντος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος και δίνει ιδιαίτερη σημασία στη συντήρηση των αυτοκινήτων, διατηρώντας με αυτό τον τρόπο τα αυτοκίνητα σε άψογη μηχανολογική κατάσταση, καθώς και στον περιορισμό των αποβλήτων με ανακύκλωση των λιπαντικών και των ελαστικών.

Η προώθηση αυτοκινήτων υβριδικής και ηλεκτρικής τεχνολογίας κατατάσσει την Εταιρεία στην πρώτη θέση σε εταιρικούς στόλους τέτοιων αυτοκινήτων, συμμετέχοντας ενεργά στον περιορισμό των ρυπογόνων παραγόντων του περιβάλλοντος.

Προς ενίσχυση της στρατηγικής μείωσης του περιβαλλοντικού αποτυπώματος του στόλου της, η Εταιρεία άντλησε τον Αύγουστο του 2021 χρηματοδότηση € 130εκ. μέσω τιτλοποίησης συμβολαίων leasing που προοριζόταν σε ένα σημαντικό βαθμό για επενδύσεις σε οχήματα χαμηλών ρύπων, ηλεκτρικής ή/και υβριδικής τεχνολογίας. Η Εταιρεία εκπλήρωσε εντός του 2022 τη σχετική δέσμευση, έχοντας επενδύσει πάνω από € 60εκ. σε οχήματα χαμηλών ρύπων.

Επίσης, στο πλαίσιο του εξηλεκτρισμού του στόλου της, η Εταιρεία προχώρησε εντός του 2022 σε κατάρτιση επενδυτικού πλάνου αξίας 400εκ. ευρώ και σύναψη συμβάσεων χρηματοδότησης αυτού κατά 50% από πόρους του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας Ελλάδα 2.0 και κατά 30% από δανειακά κεφάλαια από τις τράπεζες ΠΕΙΡΑΙΩΣ και EUROBANK. Το επενδυτικό πλάνο στοχεύει στη σταδιακή αντικατάσταση 8.000 οχημάτων κινητήρα εσωτερικής καύσης με ηλεκτρικά ή plug-in υβριδικά οχήματα, με σημαντικό όφελος στο περιβαλλοντικό αποτύπωμα του στόλου της Εταιρείας.

Εργασιακά θέματα και σεβασμός ανθρώπινων δικαιωμάτων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι η επιτυχία της είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με τις δεξιότητες, την εμπειρία και τη συνέπεια του ανθρώπινου δυναμικού της. Στο πλαίσιο αυτό, η προσέλκυση και διατήρηση διαφορετικών και ταλαντούχων εργαζομένων, η επένδυση στην ανάπτυξη των δεξιοτήτων και των ικανοτήτων τους και η ενθάρρυνσή τους να λειτουργούν στο μέγιστο εύρος των δυνατοτήτων τους αποτελούν στοιχεία απαραίτητα για την επίτευξη του στρατηγικού πλάνου και του εταιρικού οράματος.

Παράλληλα, η διασφάλιση της προστασίας των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και η ανάπτυξη εργασιακών σχέσεων που προάγουν την αμοιβαία εμπιστοσύνη, τη συνεργασία, την αμφίδρομη επικοινωνία και την αναγνώριση, συμβάλλουν στην ατομική βελτίωση αλλά και στην ενίσχυση της ικανοποίησης των εργαζομένων της Εταιρείας.

Η εμπειρία των εργαζομένων από την 1η ημέρα εργασίας αποτελεί κύρια προτεραιότητα της Διοίκησης. Για την παρακολούθηση και αξιολόγηση αυτής της πορείας έχουν σχεδιαστεί μετρήσιμα notable moments προβάλλοντας τις απόψεις και την εμπειρία των εργαζομένων.

Η εσωτερική επικοινωνία αποτελεί ένα πολύ σημαντικό μέρος του εργασιακού περιβάλλοντος. Ενισχύεται συνεχώς με την αξιοποίηση της σύγχρονης τεχνολογίας και εμπλουτίζεται με ενέργειες και προγράμματα που προκύπτουν από τις ανάγκες των ίδιων των εργαζομένων. Η πορεία της Εταιρείας, οι συναντήσεις με το Διευθύνοντα Σύμβουλο (CEO Town Hall Meetings), τα εταιρικά νέα και διακρίσεις, οι ευκαιρίες σταδιοδρομίας μέσα από εσωτερικές μετακινήσεις, η επιβράβευση και αναγνώριση των ανθρώπων της Avis, καθώς και η ετήσια έρευνα αξιολόγησης της Εταιρείας από τους εργαζόμενους (engagement survey) αποτελούν σημαντικές δράσεις σε αυτή την κατεύθυνση. Είναι ενδεικτικό της επιτυχίας της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, το γεγονός ότι ο συνολικός δείκτης engagement του προσωπικού της ξεπέρασε το 86%, βελτιωμένος κατά 30% περίπου, σε σχέση με το 2021.

Παράλληλα, παρέχεται ένα ασφαλές εργασιακό περιβάλλον, το οποίο εμπνέει εμπιστοσύνη και διευκολύνει τη γνωστοποίηση κάθε είδους κακοποιητικής συμπεριφοράς. Η Πολιτική για την Καταπολέμηση των Διακρίσεων, της Βίας και της Παρενόχλησης στην Εργασία, σύμφωνη με τα άρθρα 9 & 10 του ν. 4808/2021, θέτει τα πλαίσια της αποδεκτής συμπεριφοράς στον εργασιακό χώρο και στοχεύει στο να διαφυλάξει την αξιοπρέπεια κάθε εργαζομένου.

Εκπαίδευση

Με βάση το επιχειρησιακό σχέδιο, τη στρατηγική της Εταιρείας, και την αξιολόγηση του προσωπικού, η Εταιρεία σχεδιάζει και υλοποιεί εκπαιδευτικά προγράμματα για το μεγαλύτερο μέρος του προσωπικού της.

Η επιμόρφωση και η εκπαίδευση αποτελεί δέσμευση και επένδυση προς το ανθρώπινο δυναμικό, τόσο για την προσωπική, όσο και την επαγγελματική εξέλιξη τους. Ανάλογα με τις ανάγκες και τις ιδιαιτερότητες των επιχειρησιακών μονάδων επιλέγονται τα πλέον κατάλληλα μέσα και εργαλεία εκπαίδευσης.

Η Εταιρεία οργανώνει εσωτερικές εκπαιδεύσεις και εκπαιδεύσεις σε συνεργασία με εξωτερικούς φορείς και Πανεπιστήμια για την ενίσχυση των δεξιοτήτων των εργαζομένων. Επιπλέον, στοχεύει στη δημιουργία ενός πλάνου ανάπτυξης για τον καθένα ξεχωριστά, όπου μέσα και από τη συμβολή του ίδιου του εργαζομένου στην εξέλιξή του, εντοπίζονται συγκεκριμένες εκπαιδευτικές ανάγκες και ο εργαζόμενος υποστηρίζεται συνεχώς με στόχο τη βελτίωση των δεξιοτήτων και της απόδοσης του ρόλου του.

Κοινωνική Εταιρική Ευθύνη

Η Εταιρεία συνεχίζει να στηρίζει τις ευάλωτες κοινωνικές ομάδες, στο πλαίσιο της Πολιτικής Κοινωνικής Εταιρικής Ευθύνης. Συμμετέχει ενεργά στη διαμόρφωση κοινωνικής συνείδησης με τις ομάδες εθελοντισμού και δράσης και πραγματοποιεί χορηγίες με σημαντικό κοινωνικό αντίκτυπο. Για το 2022 αναφέρονται ενδεικτικά δράσεις, όπως στον Οργανισμό 'Make a Wish - Κάνε Μια Ευχή Ελλάδα', στο Σύλλογο Γονέων Παιδιών με Νεοπλασματικές ασθένειες 'Φλόγα', στο Ορφανοτροφείο Θηλέων 'Μέλισσα', στο Σύλλογο Γονέων Παιδιών με Νεοπλασματικές Ασθένειες Β. Ελλάδος 'Λάμψη', στον Πανελλήνιο Σύλλογο Γονέων, Κηδεμόνων & Φίλων Ατόμων με Προβλήματα Όρασης 'Αμυμώνη', στην Κοινωνική Συνεταιριστική Επιχείρηση Ένταξης ατόμων με αναπηρία 'Flower Power', στη δημιουργία Πρότυπου Πάρκου Κυκλοφοριακής Αγωγής στο Δήμο Ελληνικού-Αργυρούπολης και πολλές άλλες. Στη συντριπτική τους πλειοψηφία οι παραπάνω δράσεις συνεχίζονται και το 2023.

Παράλληλα, από τον Απρίλιο του 2021 μέχρι και το Μάρτιο του 2022, η Εταιρεία συμβάλλοντας στην κοινή προσπάθεια για την αποτελεσματική αντιμετώπιση της πανδημίας Covid-19, χορήγησε το σύνολο του στόλου που απαιτήθηκε για τις Κινητές Ομάδες Υγείας του ΕΟΔΥ, δηλαδή περισσότερα από 250 οχήματα, ενώ στήριξε ουσιαστικά την πρωτοβουλία του Δήμου Αθηναίων «Βοήθεια στο Σπίτι».

Τέλος, από το 2022, η Εταιρεία στέκεται στο πλευρό του Ιδρύματος «Ελίζα» ως Χρυσός Χορηγός ενισχύοντας το πρόγραμμα για την πρόληψη της κακοποίησης παιδιών και τη διαχείριση των περιστατικών παιδικής κακοποίησης στην Ελλάδα.

6. Προοπτικές για το 2023

Η εκκίνηση της νέας χρονιάς ήταν θετική για τον κλάδο της βραχυχρόνιας μίσθωσης, ο οποίος το πρώτο τρίμηνο του έτους προσέγγισε διψήφιο ρυθμό ανάπτυξης σε σχέση με την περσινή χρονιά, αξιοποιώντας τη συνεχιζόμενη ανάκαμψη των διεθνών κυρίως αεροπορικών αφίξεων, που ήδη ξεπερνούν τη χρονιά ορόσημο του 2019. Η τάση αυτή αναμένεται να ενισχυθεί, καθώς εισερχόμαστε στην καλοκαιρινή περίοδο, και η τουριστική ζήτηση εκτιμάται ότι θα παραμείνει ισχυρή.

Ο κλάδος της μακροχρόνιας μίσθωσης παρουσιάζει υγιή ζήτηση στο σκέλος των εταιρικών μισθώσεων, αλλά εμφανίζει σημάδια κόπωσης και ουσιαστικής επιβράδυνσης στο σκέλος των μισθώσεων ιδιωτών, ως αποτέλεσμα των πιέσεων που ασκεί ο πληθωρισμός στο διαθέσιμο εισόδημα. Οι ανεκτέλεστες επιβεβαιωμένες παραγγελίες πελατών εξακολουθούν να βρίσκονται σε υψηλά επίπεδα και ξεπερνούν τις 4.500 στο τέλος του πρώτου τριμήνου. Παρόλα αυτά, χάρη στις έγκαιρες παραγγελίες οχημάτων εντός του 2022, αλλά και τις παραδόσεις προσωρινών οχημάτων στους πελάτες με παραγγελίες σε εκκρεμότητα, η Εταιρεία κατέγραψε διψήφιο ρυθμό ανάπτυξης στα έσοδα των μακροχρόνιων μισθώσεων σε σχέση με το πρώτο τρίμηνο της περσινής χρονιάς.

Ο ρυθμός παράδοσης νέων αυτοκινήτων έχει ήδη αρχίσει να αποκαθίσταται σταδιακά για κάποιες μάρκες αυτοκινήτων, αλλά εκτιμάται ότι το ανεκτέλεστο υπόλοιπο παραγγελιών θα παραμείνει υψηλό και το 2023, ωστόσο μειούμενο.

Στο πλαίσιο ενίσχυσης της κερδοφορίας της, η Εταιρεία έχει σχεδιάσει και υλοποιεί ένα στοχευμένο πρόγραμμα συγκράτησης του λειτουργικού κόστους, προκειμένου να περιορίσει τις επιπτώσεις του αυξανόμενου πληθωρισμού και της περαιτέρω αύξησης των επιτοκίων βάσης από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα.

Η Εταιρεία για το 2023 ενισχύει τις στρατηγικές επενδύσεις, που σχετίζονται με τον ψηφιακό της μετασχηματισμό και την ανάπτυξη της επόμενης γενιάς ψηφιακών εφαρμογών και υπηρεσιών. Στο πλαίσιο αυτό, έχουν ήδη τεθεί σε λειτουργία η ψηφιακή συνδρομητική υπηρεσία mobility Switch by Avis, η οποία μάλιστα πρόκειται να «εξαχθεί» σε Ευρωπαϊκές corporate χώρες της ABG, η αναβαθμισμένη πλατφόρμα myavis.gr, η οποία με την υπηρεσία Easy Leasing προσφέρει πλήρως ψηφιακή, μέσω διαδικτύου απόκτηση αυτοκινήτου με μακροχρόνια μίσθωση, καθώς και η ολοκληρωμένη ψηφιακή πλατφόρμα πώλησης μεταχειρισμένων αυτοκινήτων με ταυτόχρονη παροχή υπηρεσιών προστιθέμενης αξίας. Οι παραπάνω υπηρεσίες εμφανίζουν κατά τους πρώτους μήνες λειτουργίας τους ενθαρρυντική αποδοχή από το αγοραστικό κοινό και θα συνεχίσουν να ενισχύονται με νέες λειτουργικότητες. Παράλληλα ισχυροποιούνται οι υποδομές τεχνολογίας, πληροφορικής και κυβερνο-ασφάλειας της Εταιρείας, ώστε να ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις του περιβάλλοντος που έχει διαμορφωθεί μετά την πανδημία.

Τέλος, όσον αφορά στις χρηματοδοτικές ανάγκες της, η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή βάση και ισχυρή ρευστότητα ως αποτέλεσμα και των συναλλαγών τιτλοποίησης μελλοντικών απαιτήσεων από συμβάσεις μακροχρόνιας μίσθωσης, που ολοκληρώθηκαν τον Αύγουστο του 2020 και τον Μάιο του 2022, μέσω της θυγατρικών εταιρειών ειδικού σκοπού (SPVs) που συστάθηκαν στην Ιρλανδία, με επενδυτές, για το πρώτο SPV, το Ευρωπαϊκό Ταμείο Επενδύσεων (EIF), την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης (EBRD) και έναν θεσμικό επενδυτή με έδρα την Ολλανδία, και για το δεύτερο τη Citibank. Από την πρώτη τιτλοποίηση αντλήθηκαν κεφάλαια συνολικού ύψους € 130 εκ. ενώ από τη δεύτερη έχουν αντληθεί κεφάλαια ύψους 90 εκ. μέχρι το τέλος του 2022, ποσό που αναμένεται να ανέβει στα 150 εκ. στους πρώτους μήνες του 2023. Να σημειωθεί εδώ ότι η τιτλοποίηση του Αυγούστου 2020 ήταν η μεγαλύτερη τιτλοποίηση ενεργητικού που είχε πραγματοποιηθεί μέχρι εκείνο το χρονικό σημείο στην Ελλάδα εκτός του τραπεζικού τομέα, τοποθετώντας παράλληλα την Εταιρεία ανάμεσα στις ελάχιστες ελληνικές επιχειρήσεις που διαθέτουν την ικανότητα να αντλούν κεφάλαια, εκτός του ελληνικού τραπεζικού συστήματος, με διεθνώς ανταγωνιστικούς όρους. Η τιτλοποίηση αυτή αποτελούσε την πρώτη συναλλαγή που αξιολογήθηκε στο επίπεδο της επενδυτικής βαθμίδας (Investment Grade), μετά το 2010, στην Ελλάδα. Συγκεκριμένα, η συναλλαγή αξιολογήθηκε

από τους δύο κορυφαίους οίκους, Fitch και S&P, με αξιολόγηση BBB+. Η αξιολόγηση της S&P αναβαθμίστηκε εντός του 2022 σε A.

Για το 2023, η Διοίκηση θα συνεχίσει να κάνει τις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να διατηρήσει ένα βέλτιστο και επαρκώς διαφοροποιημένο μείγμα πηγών χρηματοδότησης, χρόνων ωρίμανσης και συνεργαζόμενων πιστωτικών ιδρυμάτων, πάντα με γνώμονα τη μακροχρόνια διασφάλιση των αναγκών της και το ανταγωνιστικό κόστος.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Cenk Çimen

A.Δ U 02857389



OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία

Εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
για την χρήση
από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

Αρ. Μ.Α.Ε.: 67534/01ΑΤ/Β/08/573

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 8594801000

Βασ. Γεωργίου 50Α, Χαλάνδρι

Οι ακόλουθες Εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. την 18η Μαΐου 2023 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.avis.gr.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Καταστάσεις	Σελίδα
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	4
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	5
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	6
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	7

Σημειώσεις επί των Εταιρικών και ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες	8
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	9
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	22
4. Κρίσιμες λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως	25
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία - Στόλος	26
6. Λοιπά ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	27
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	29
8. Αναβαλλόμενη φορολογία	30
9. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	31
10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	32
11. Μετοχικό κεφάλαιο & Υπέρ το άρτιο	33
12. Αποθεματικά	33
13. Δάνεια	34
14. Υποχρεώσεις από τιτλοποίηση απαιτήσεων	34
15. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	35
16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	37
17. Ανάλυση των εσόδων	37
18. Έξοδα ανά κατηγορία	38
19. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) - καθαρά	40
20. Φόρος εισοδήματος	40
21. Αποθέματα	41
22. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	41
23. Μισθώσεις	42
24. Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	45
25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	47
26. Μερίσματα	47
27. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς	48

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Σημ.	Όμιλος		Εταιρεία	
		31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία - Στόλος	5	630.669	482.587	630.669	482.587
Λοιπά ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	6	5.805	6.149	5.805	6.149
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	23	19.330	14.740	19.330	14.740
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	1.369	1.055	1.369	1.055
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9	11.781	14.756	17.140	19.357
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		668.953	519.287	674.312	523.888
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9	107.464	76.957	112.086	80.077
Αποθέματα	21	24.950	6.193	24.950	6.193
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		173	-	173	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	9.788	19.214	5.170	15.184
Δεσμευμένα ταμειακά διαθέσιμα	10	5.366	3.701	-	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	24	2.973	-	2.973	-
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		150.712	106.066	145.352	101.454
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		819.664	625.353	819.664	625.342
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό Κεφάλαιο	11	44.434	44.434	44.434	44.434
Διαφορά υπέρ το άρτιο	11	16.694	16.694	16.694	16.694
Αποθεματικά	12	12.638	8.931	12.638	8.931
Κέρδη εις νέον		135.273	106.986	135.270	106.989
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		209.038	177.046	209.037	177.049
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	8	24.862	16.762	24.862	16.762
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	15	1.829	2.236	1.829	2.236
Δάνεια	13	258.710	184.801	258.710	184.801
Υποχρεώσεις τιτλοποίησης απαιτήσεων	14	189.452	128.887	189.452	128.887
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	23	6.270	6.367	6.270	6.367
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16	16.905	15.686	16.905	15.686
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		498.029	354.737	498.029	354.738
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16	81.810	57.659	81.810	57.644
Δάνεια	13	18.986	28.119	18.986	28.119
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	23	8.021	3.247	8.021	3.247
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		-	765	-	765
Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα		3.780	3.780	3.780	3.780
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		112.597	93.569	112.597	93.554
Σύνολο υποχρεώσεων		610.626	448.307	610.626	448.292
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		819.664	625.353	819.664	625.342

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	Σημ	Όμιλος		Εταιρεία	
		01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Πωλήσεις	17	234.925	200.563	234.925	200.563
Κόστος Πωληθέντων	18	(167.860)	(145.748)	(167.860)	(145.748)
Μικτό Κέρδος		67.064	54.815	67.064	54.815
Έξοδα διοίκησης	18	(12.600)	(9.645)	(12.369)	(9.484)
Έξοδα διάθεσης	18	(7.833)	(6.163)	(7.833)	(6.163)
Προβλέψεις	9 & 21	(1.289)	(2.422)	(1.289)	(2.422)
Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης		45.342	36.585	45.573	36.746
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) - καθαρά	19	(10.112)	(7.397)	(10.349)	(7.558)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		35.230	29.187	35.224	29.187
Φόρος εισοδήματος	20	(5.899)	(6.394)	(5.899)	(6.394)
Καθαρά Κέρδη / (Ζημιές) χρήσης (Α)		29.331	22.793	29.325	22.794
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους: Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) καθορισμένων προγραμμάτων παροχών (μετά από φόρους)		350	(157)	350	(157)
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) από αποτίμηση πράξεων αντιστάθμισης κινδύνου ταμειακών ροών		2.314	-	2.314	-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)		2.664	(157)	2.664	(157)
Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα μετά από φόρους (Α+Β)		31.995	22.636	31.989	22.637

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά (Σημ. 12)	Αποτελέσματα εις νέον	ΣΥΝΟΛΟ
Εταιρεία					
Υπόλοιπο έναρξης την 1 Ιανουαρίου 2021	44.434	16.694	7.792	85.491	154.412
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	-	-	-	(157)	(157)
Κέρδη/(Ζημίες) χρήσης	-	-	-	22.794	22.794
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	-	1.140	(1.140)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	44.434	16.694	8.931	106.989	177.049

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά (Σημ. 12)	Αποτελέσματα εις νέον	ΣΥΝΟΛΟ
Όμιλος					
Υπόλοιπο έναρξης την 1 Ιανουαρίου 2021	44.434	16.694	7.792	85.490	154.411
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	-	-	-	(157)	(157)
Κέρδη/(Ζημίες) χρήσης	-	-	-	22.793	22.793
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	-	1.140	(1.140)	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021	44.434	16.694	8.931	106.986	177.046

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά (Σημ. 12)	Αποτελέσματα εις νέον	ΣΥΝΟΛΟ
Εταιρεία					
Υπόλοιπο έναρξης την 1 Ιανουαρίου 2022	44.434	16.694	8.931	106.989	177.049
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	-	-	-	350	350
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα χρήσης	-	-	2.314	-	2.314
Κέρδη/(Ζημίες) χρήσης	-	-	-	29.325	29.325
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	-	1.394	(1.394)	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022	44.434	16.694	12.638	135.270	209.037

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά (Σημ. 12)	Αποτελέσματα εις νέον	ΣΥΝΟΛΟ
Όμιλος					
Υπόλοιπο έναρξης την 1 Ιανουαρίου 2022	44.434	16.694	8.931	106.986	177.046
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	-	-	-	350	350
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα χρήσης	-	-	2.314	-	2.314
Κέρδη/(Ζημίες) χρήσης	-	-	-	29.331	29.331
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	-	1.394	(1.394)	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022	44.434	16.694	12.638	135.273	209.038

Κατάσταση Ταμειακών Ροών	Σημ.	Όμιλος		Εταιρεία	
		01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων		35.230	29.187	35.224	29.187
Πλέον / μείον προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις	18	77.875	64.788	77.875	64.788
Προβλέψεις και απομειώσεις		928	2.558	928	2.558
(Κέρδος)/Ζημία από πώληση παγίων	17	(367)	(14)	(367)	(14)
Χρηματοοικονομικά (έσοδα) και έξοδα / καθαρά	19	10.285	7.455	10.349	7.558
Μερικό Σύνολο		123.950	103.974	124.008	104.077
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες					
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	21	(18.268)	12.092	(18.268)	12.092
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		(29.269)	8.515	(31.520)	9.975
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	16	25.451	(3.577)	25.451	(3.577)
Αγορά ενσώματων περιουσιακών στοιχείων - αυτοκινήτων		(256.590)	(171.310)	(256.590)	(171.310)
Εισπράξεις από πωλήσεις περιουσιακών στοιχείων - αυτοκινήτων		37.048	22.310	37.048	22.310
Μείον:					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα		(10.149)	(7.260)	(10.208)	(7.363)
Φόρος εισοδήματος που καταβλήθηκε		514	(697)	514	(697)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		(127.313)	(35.956)	(129.566)	(34.495)
Επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορά λοιπών ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	6,7	(1.405)	(959)	(1.405)	(959)
Τόκοι εισπραχθέντες		334	240	334	240
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(1.071)	(719)	(1.071)	(719)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισροές από εκδοθέντα δάνεια		111.678	22.716	111.678	22.716
Εισπράξεις από τιλοποίηση απαιτήσεων		90.000	-	90.000	-
Δεσμευμένες Καταθέσεις για εξασφάλιση Τιλοποίησης Απαιτήσεων		(1.665)	153	-	-
Εξοφλήσεις δανείων		(76.391)	(32.381)	(76.391)	(32.381)
Πληρωμές υποχρεώσεων από μισθώσεις		(4.666)	(4.205)	(4.666)	(4.205)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		118.957	(13.717)	120.621	(13.870)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)		(9.427)	(50.391)	(10.014)	(49.084)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	10	19.214	69.606	15.184	64.268
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης		9.788	19.214	5.170	15.184

Σημειώσεις επί των Εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η Olympic Εμπορικές & Τουριστικές Επιχειρήσεις Μονοπρόσωπη Α.Ε. (Εταιρεία) είναι η μητρική εταιρεία του Ομίλου. Η Εταιρεία συστήθηκε εκ νέου την 31η Δεκεμβρίου 2008, έπειτα από συγχώνευση με εφαρμογή του Ν.1297/1972, των δυο εταιρειών Olympic Εμπορικές & Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε. και της Πειραιώς Best Leasing Α.Ε., (ΦΕΚ 75/7.1.2009). Η Εταιρεία έχει έδρα στην Ελλάδα, Βασ. Γεωργίου 50Α Χαλάνδρι, Αθήνα. Η ηλεκτρονική διεύθυνσή της είναι www.avis.gr.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα αλλά και στην Ιρλανδία. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην ελληνική αγορά ως licensee της Avis Budget Group. Η παρουσία της Εταιρείας στην ελληνική αγορά με το σήμα της Εταιρείας, μέσα από διάφορες νομικές μορφές, ξεκινάει από το 1960. Όλα αυτά τα χρόνια, η αμιγώς ελληνική ομάδα διοίκησης της Avis Ελλάς εφαρμόζει τις αρχές του πλέον σύγχρονου management, μέσα από μια αποκεντρωτική φιλοσοφία, η οποία αφενός αξιοποιεί κατά τον καλύτερο τρόπο την εμπειρία και την τεχνογνωσία της Avis, αφετέρου είναι πλήρως προσαρμοσμένη στις ιδιαίτερες επιχειρηματικές συνθήκες και πρακτικές της χώρας μας. Η Εταιρεία κατέχει ηγετική θέση στον χώρο της ενοικίασης αυτοκινήτων, καλύπτοντας επάξια τις ανάγκες ενοικίασης οχημάτων τόσο στην βραχυχρόνια μίσθωση (Rent a Car), όσο και στην μακροχρόνια μίσθωση. Οι ποιοτικές και αξιόπιστες υπηρεσίες της, το χαρακτηριστικά προσωποποιημένο service και η ικανότητα να ανταποκρίνεται με εξαιρετικό τρόπο στις απαιτήσεις των πελατών της, την τοποθετούν στην κορυφή της αγοράς αυτής.

Η Εταιρεία παράλληλα εξειδικεύεται στην πώληση μεταχειρισμένων αυτοκινήτων, στη χρηματοδότηση εμπόρων αυτοκινήτων αλλά και των λιανικών πωλήσεων.

Από το 2010, η Olympic Εμπορικές & Τουριστικές Επιχειρήσεις Μονοπρόσωπη Α.Ε. είναι ο κύριος αντιπρόσωπος της Budget Rent a Car για όλη την Ελλάδα, ενώ από το 2015 είναι παράλληλα αντιπρόσωπος του εμπορικού σήματος της Payless.

Ο μέτοχος της Εταιρείας είναι η Οτοκος ABG Holland B.V με ποσοστό συμμετοχής 100%, στην οποία συμμετέχουν οι Οτοκος Otomotiv A.S και η Avis Europe Holdings Ltd με ποσοστά συμμετοχής 60% και 40% αντίστοιχα.

Στα πλαίσια τιλοποίησης απαιτήσεων από συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης, η Εταιρεία προχώρησε στην ίδρυση της CRONUS FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY στις 28 Μαΐου 2020, και της ICARUS FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY στις 11 Μαΐου 2022, εταιρειών ειδικού σκοπού (SPV) με έδρα την Ιρλανδία, με σκοπό την έκδοση τίτλων (notes) οι οποίοι ενσωματώνουν το δικαίωμα είσπραξης των μελλοντικών μισθωμάτων καθώς και της υπολειμματικής αξίας του στόλου που συνδέονται με τις σχετικές συμβάσεις. Η Διοίκηση εκτίμησε ότι η Εταιρεία ασκεί έλεγχο στα εν λόγω οχήματα ειδικού σκοπού λαμβάνοντας υπόψη ότι εκτίθεται ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεων τους και έχει την ικανότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω του ελέγχου της. Κατά συνέπεια, για την χρήση που έληξε την 31/12/2022, παρουσιάζονται διακριτά οι Εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Αρχές σύνταξης των Εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι ετήσιες Εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί από τη Διοίκηση βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.»), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή του δεδουλευμένου. Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αρχή συνέχισης της Δραστηριότητας Μακροοικονομικό Περιβάλλον

Η μελλοντική χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου εξαρτάται από το ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται. Οι παράγοντες που επηρεάζουν ιδιαίτερα την απόδοση του Ομίλου είναι η οικονομική ανάπτυξη και ο ρυθμός ανάκαμψης μετά την πανδημία, η εξέλιξη του τουρισμού, η μετάβαση σε ηλεκτρικά, υβριδικά ή άλλων φιλικών προς το περιβάλλον οχημάτων και τα κίνητρα χρησιμοποίησης τους που δίνονται από την Κυβέρνηση, τα οποία από κοινού θα επηρεάσουν τη ζήτηση για ενοικιάσεις νέων και πωλήσεις μεταχειρισμένων οχημάτων που αποτελούν τους καθοριστικούς παράγοντες της ανάπτυξης και της κερδοφορίας του Ομίλου.

Τον Φεβρουάριο του 2022, ο ρωσικός στρατός εισέβαλε στην Ουκρανία. Σε απάντηση, η Διεθνής Κοινότητα επέβαλε και συνεχίζει να επιβάλλει οικονομικές, εμπορικές και άλλες κυρώσεις εναντίον της Ρωσίας και της Λευκορωσίας. Ταυτόχρονα, πολλές εταιρείες ανακοίνωσαν μέτρα περιορισμού ή και προσωρινού τερματισμού της εμπορικής τους δραστηριότητας στις δυο αυτές χώρες. Ο πόλεμος στην Ουκρανία λαμβάνει χώρα σε ένα χρονικό διάστημα σημαντικής οικονομικής αβεβαιότητας και μεταβλητότητας, καθώς η ελληνική αλλά και η διεθνής οικονομία ανακάμπτουν μετά την περίοδο της πανδημίας.

Πολλοί κλάδοι της διεθνούς οικονομίας αντιμετωπίζουν ήδη τις επιπτώσεις της ραγδαίας αύξησης του πληθωρισμού σαν αποτέλεσμα της απότομης – αλλά προσωρινής - αύξησης της ζήτησης που είχε συσσωρευθεί κατά την περίοδο της πανδημίας. Οι επιπτώσεις αυτές ενδέχεται να επιδεινωθούν από τις ευρύτερες παρενέργειες του πολέμου στην Ουκρανία, τις γενικότερες πληθωριστικές πιέσεις αλλά και μια πιθανή οικονομική ύφεση σε ευρωπαϊκό ή διεθνές επίπεδο.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική απευθείας έκθεση στις εμπόλεμες χώρες, αλλά επηρεάζεται εμμέσως λόγω των αυξήσεων στις διεθνείς τιμές της ενέργειας, των περαιτέρω διαταραχών της εφοδιαστικής αλυσίδας, αλλά και άλλων επιπτώσεων της κρίσης όπως ο πληθωρισμός, η αναταραχή στις αγορές χρήματος, η αύξηση του κόστους δανεισμού κ.α.

Η Διοίκηση του Ομίλου, παρά τις αντιξοότητες, έχει καταφέρει να διασφαλίσει ισχυρή ταμειακή ρευστότητα καθώς και μεγάλα πιστωτικά όρια με κόστος πολύ ανταγωνιστικό και ανάμεσα στα καλύτερα που παρέχονται στην ελληνική οικονομία, γεγονός το οποίο διασφαλίζει τη δυνατότητα της απρόσκοπτης συνέχισης των δραστηριοτήτων του Ομίλου.

Επιπρόσθετα η εκπόνηση των κατάλληλων επιχειρηματικών σχεδίων από τη διοίκηση του Ομίλου και η διασφάλιση της πραγματοποίησης των σχετικών ενεργειών για την επιτυχή εκτέλεσή τους, αποτελούν τα εχέγγυα βάσει των οποίων η διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι οι λειτουργικές του δραστηριότητες θα έχουν σημαντική ανάπτυξη κατά το 2023.

Εκτίμηση για τη συνέχιση της δραστηριότητας

Αξιολογώντας τα ανωτέρω, η διοίκηση του Ομίλου αποφάσισε τη σύνταξη των Εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της με βάση την Αρχή της Συνέχισης της Δραστηριότητας.

Εκτιμήσεις και Παραδοχές στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών

Η σύνταξη των Εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί την υιοθέτηση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερόμενα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερόμενα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν σχετικό βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

2.2 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2022 και μεταγενέστερα.

Σε περίπτωση που η υιοθέτηση κάποιου προτύπου ή διερμηνείας είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις ή τη δραστηριότητα του Ομίλου, η επίπτωση αυτή περιγράφεται παρακάτω:

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την κλειόμενη οικονομική χρήση

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια - Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση»

Η τροποποίηση απαγορεύει στην εταιρεία να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η εταιρεία προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτείται επίσης από τις εταιρείες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι οι συγκεκριμένες τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις - Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωρισθεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια εταιρεία αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι οι συγκεκριμένες τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο»

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι οι συγκεκριμένες τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Διευκολύνσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 – Παράταση περιόδου εφαρμογής»

Η τροποποίηση παρατείνει την εφαρμογή της πρακτικής διευκόλυνσης που δόθηκε για τις παραχωρήσεις σε ενοίκια κατά ένα έτος για να καλύψει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται την ή έως την 30 Ιουνίου 2022. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι οι συγκεκριμένες τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018-2020.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριλαμβάνονται στην αξιολόγηση του 10%.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση αφαιρέσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

Συγκεκριμένα νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν τεθεί σε ισχύ για μεταγενέστερες περιόδους και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση αυτών των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ο Όμιλος ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023):

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023):

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023):

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023):

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και, μαζί με τις τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 που εκδόθηκαν τον Ιούνιο του 2020, αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία εταιρεία παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια.

Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρούνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος.

ΔΠΧΑ 17 (Τροποποίηση) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση»
(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023):

Η τροποποίηση είναι μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις εταιρείες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»
(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024):

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της εταιρείας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις με Ρήτρες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024):

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια εταιρεία απαιτείται να συμμορφώνεται πριν ή κατά τη λήξη της περιόδου αναφοράς επηρεάζουν το δικαίωμα της εταιρείας να αναβάλλει το διακανονισμό μιας υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς (και συνεπώς πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά την αξιολόγηση της κατάταξης μιας υποχρέωσης ως βραχυπρόθεσμης ή μακροπρόθεσμης). Τέτοιες ρήτρες επηρεάζουν το κατά πόσο το δικαίωμα υπάρχει στο τέλος της περιόδου αναφοράς, ακόμη και αν η συμμόρφωση με τις ρήτρες αξιολογείται μετά την ημερομηνία αναφοράς. Το δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης δεν επηρεάζεται αν μια εταιρεία απαιτείται μόνο να συμμορφώνεται με ρήτρες μετά την περίοδο αναφοράς. Όμως, εάν το δικαίωμα της εταιρείας να αναβάλλει το διακανονισμό μιας υποχρέωσης εξαρτάται από τη συμμόρφωση της εταιρείας με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς, η εταιρεία γνωστοποιεί πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν τον κίνδυνο να καταστούν οι υποχρεώσεις πληρωτέες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρεώσεις Μίσθωσης σε Συναλλαγές Πώλησης και Επαναμίσθωσης»
(εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024):

Οι τροποποιήσεις προσθέτουν απαιτήσεις μεταγενέστερης επιμέτρησης για συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που πληρούν τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» για να αντιμετωπιστούν λογιστικά ως πωλήσεις περιουσιακών στοιχείων. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τον πωλητή-μισθωτή να προσδιορίσει τα «μισθώματα» ή τα «αναθεωρημένα μισθώματα» με τέτοιο τρόπο ώστε ο πωλητής-μισθωτής να μην αναγνωρίσει κέρδος ή ζημιά που συνδέεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρείται από τον πωλητή-μισθωτή, μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

2.3 Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που ελέγχονται από αυτήν (θυγατρικές) κατά τη λήξη της αντίστοιχης περιόδου. Ο έλεγχος επιτυγχάνεται όπου η Εταιρεία έχει τη δύναμη να ρυθμίζει την χρηματοοικονομική και λειτουργική πολιτική της επιχείρησης στην οποία συμμετέχει ώστε να επωφελείται από τις δραστηριότητές της. Κατά την εξαγορά, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις και οι πιθανές υποχρεώσεις κάθε θυγατρικής αποτιμώνται σύμφωνα με την εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Το επιπλέον ποσό που καταβάλλεται για την εξαγορά, από την εύλογη αξία της καθαρής θέσης που αποκτήθηκε, αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Εάν το κόστος εξαγοράς είναι μικρότερο της εύλογης αξίας της καθαρής θέσης που αποκτήθηκε, τότε η διαφορά πιστώνεται στα αποτελέσματα την χρονιά της κτήσης. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών είναι οι ίδιες ή/και προσαρμόζονται με αυτές της Μητρικής. Κατά την ενοποίηση, όλες οι σημαντικές διεταιρικές συναλλαγές, τα υπόλοιπα, τα κέρδη και ζημίες μεταξύ των επιχειρήσεων του Ομίλου απαλείφονται.

2.4 Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Συνδεδεμένη είναι η επιχείρηση στην οποία η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή, μέσω συμμετοχής στις διοικητικές και λειτουργικές αποφάσεις της επιχείρησης στην οποία συμμετέχει. Τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των συνδεδεμένων επιχειρήσεων ενσωματώνονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης εκτός και αν οι επενδύσεις σε αυτές τις εταιρίες έχουν χαρακτηριστεί ως διαθέσιμες προς πώληση.

Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρίες παρουσιάζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στο κόστος τους όπως αναμορφώθηκε με τις μετά την κήση μεταβολές στο μερίδιο του Ομίλου στην αντίστοιχη καθαρή θέση της συνδεδεμένης Εταιρείας μείον την όποια απομείωση στην αξία των ατομικών επενδύσεων. Οι ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων που υπερβαίνουν το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές, δεν αναγνωρίζονται. Τα κέρδη ή οι ζημιές που πραγματοποιούνται από συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων εταιριών και των ενοποιούμενων εταιριών του Ομίλου απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Οι ζημιές ενδεχομένως να αποτελούν ένδειξη απομείωσης της αξίας του στοιχείου που μεταφέρθηκε, οπότε σε αυτή την περίπτωση σχηματίζεται η πρόβλεψη που χρειάζεται για την απομείωση της αξίας του εν λόγω στοιχείου. Οι συμμετοχές σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις αποτιμώνται στις ατομικές Καταστάσεις Οικονομικής Θέσης των εταιριών που ενοποιούνται στο ιστορικό κόστος κτήσης τους και υπόκεινται σε έλεγχο για πιθανή απομείωση.

2.5 Μετατροπή ξένου νομίσματος

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Όλες οι συναλλαγές της Εταιρείας γίνονται σε Ευρώ και οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές κατά τη διάρκεια της περιόδου (και από τη μετατροπή των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα) καταχωρούνται στο αποτέλεσμα της χρήσης.

2.6 Λοιπά ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μειωμένο κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες απομειώσεις αξίας. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανόν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους να μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως που πραγματοποιείται. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την ευθεία μέθοδο στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

- Κτίρια 50 έτη,
- Μηχανολογικός εξοπλισμός, έπιπλα, ηλεκτρονικοί υπολογιστές 3-5 έτη,
- Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων (ανάλογα με τη διάρκεια μίσθωσης) 3-10 έτη.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση στο τέλος κάθε χρήσεως. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία τους, τότε μειώνονται στην ανακτήσιμη αξία. Η ανακτήσιμη αξία είναι μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας του ενσώματου παγίου στοιχείου μειωμένης κατά τις δαπάνες για τη πώληση του και της αξίας λόγω χρήσης (value in use). Κατά την πώληση ενσώματων παγίων, η διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης και της αναπόσβεστης αξίας τους καταχωρείται ως κέρδος ή ζημιά στα αποτελέσματα χρήσης.

2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας περιλαμβάνονται μόνο λογισμικά ηλεκτρονικών υπολογιστών. Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 2 έως 5 χρόνια. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την ανάπτυξη συγκεκριμένων λογισμικών προγραμμάτων τα οποία κατέχονται από την Εταιρεία αναγνωρίζονται ως μέρος των άυλων περιουσιακών στοιχείων.

2.8 Απόσβεση και απομείωση αξίας άυλων περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δε θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως (value in use). Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

2.9 Μισθώσεις Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία εκτιμά εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση, κατά την έναρξη ισχύς αυτής και αναγνωρίζει κατά περίπτωση ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και μια αντίστοιχη υποχρέωση από την μίσθωση για όλες τις συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες είναι μισθωτής, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Για τις μισθώσεις αυτές, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα ως λειτουργικά έξοδα με την ευθεία μέθοδο, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Ειδικότερα για τις συμβάσεις μίσθωσης οχημάτων με δικαίωμα επαναγοράς, η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και την αντίστοιχη υποχρέωση που θα εκτιμηθεί από την μίσθωση για όλες τις συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες είναι μισθωτής, συμπεριλαμβανομένων και των βραχυπρόθεσμων μισθώσεων.

Η υποχρέωση από την μίσθωση αρχικά επιμετρύται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, τα οποία προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού της. Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση αποτελούνται από:

- i) σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν κίνητρα μίσθωσης,
- ii) κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρύονται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- iii) ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- iv) την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα και
- v) την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για καταγγελία της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετρύεται μεταγενέστερα, αυξάνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι τόκοι επί της υποχρέωσης από την μίσθωση (με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου) και μειώνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι καταβολές των μισθωμάτων. Η Εταιρεία επανεπιμετρύει την υποχρέωση από την μίσθωση (και κάνει τις αντίστοιχες προσαρμογές στα σχετικά περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης) εάν:

- i) επέλθει αλλαγή στην διάρκεια της μίσθωσης ή εάν επέλθει μεταβολή στην εκτίμηση του δικαιώματος αγοράς. Στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεπιμετρύεται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.

ii) επέλθει μεταβολή στα μισθώματα εξαιτίας της μεταβολής στον δείκτη ή στο επιτόκιο ή στα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν λόγω της εγγύησης υπολειμματικής αξίας. Σε αυτές τις περιπτώσεις η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αρχικό προεξοφλητικό επιτόκιο.

iii) μια μίσθωση τροποποιείται και η τροποποίηση της μίσθωσης δεν αντιμετωπίζεται λογιστικά ως χωριστή μίσθωση.

Στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα κάνοντας χρήση του αναθεωρημένου προεξοφλητικού επιτοκίου.

Η υποχρέωση από την μίσθωση παρουσιάζεται διακριτά στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης. Το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης εμπεριέχει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης από την μίσθωση, τα μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα αυτής, και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Η Εταιρεία εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 36 προκειμένου να προσδιορίσει εάν το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης έχει απομειωθεί.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται στην μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Εάν ως αποτέλεσμα της σύμβασης μίσθωσης μεταβιβάζεται η κυριότητα του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή στο κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης έχει ενσωματωθεί το τίμημα εξαγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου δεδομένου ότι η Εταιρεία αναμένει να εξασκήσει το δικαίωμα αγοράς αυτού, το εν λόγω περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση ξεκινά από την έναρξη της μισθωτικής περιόδου.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης παρουσιάζονται διακριτά στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης. Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από την μίσθωση και κατά συνέπεια δεν αποτελούν συστατικό στοιχείο της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης.

Οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία επήλθε το γεγονός ή ο όρος ενεργοποίησης αυτών των καταβολών και περιλαμβάνονται στο κονδύλι "Κόστος Πωληθέντων" στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Σύμφωνα με όσα προβλέπει το Δ.Π.Χ.Α. 16, η Εταιρεία εφάρμοσε την πρακτική διευκόλυνση του Δ.Π.Χ.Α. 16 σύμφωνα με την οποία ο μισθωτής δεν υποχρεούται να διαχωρίσει τα μη μισθωτικά στοιχεία, και επομένως αντιμετωπίζει λογιστικά κάθε μισθωτικό και σχετικό μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαία σύμβαση.

Μισθώσεις οχημάτων με δικαίωμα επαναγοράς

Η διαφορά του ποσού της προπληρωμής μείον το ποσό που θα εισπράξει η Εταιρεία κατά τη λήξη της μίσθωσης οχημάτων με δικαίωμα επαναγοράς, εντάσσονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στη γραμμή «Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης». Η απόσβεση του δικαιώματος χρήσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σαν έξοδο σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 1 «Γενικές Πληροφορίες», η Εταιρεία δραστηριοποιείται τόσο στο χώρο της βραχυχρόνιας μίσθωσης (Rent a Car), όσο και στο χώρο της μακροχρόνιας μίσθωσης. Το σύνολο των αυτοκινήτων που ταξινομούνται σε βραχυχρόνιες μισθώσεις αφορούν αποκλειστικά λειτουργικές μισθώσεις, είτε αυτοκινήτων που συμπεριλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια στοιχεία, είτε αυτοκινήτων που συμπεριλαμβάνονται στα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης. Τα αυτοκίνητα που ταξινομούνται στις μακροχρόνιες μισθώσεις ανήκουν σε δύο κατηγορίες: σε αυτά που μισθώνονται στο πλαίσιο λειτουργικών μισθώσεων και συμπεριλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια στοιχεία και σε αυτά που μισθώνονται στο πλαίσιο χρηματοδοτικών μισθώσεων και συμπεριλαμβάνονται στις απαιτήσεις.

(Α) Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι μισθώσεις αυτοκινήτων, στις οποίες μεταβιβάζονται ουσιαδώς στους πελάτες της Εταιρείας όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονται αρχικά ως απαιτήσεις κατά την έναρξη της μισθωτικής περιόδου στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του αυτοκινήτου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων εισπρακτέων μισθωμάτων. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης αναγνωρίζεται ως μη δεδουλευμένο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις είναι μακροχρόνιες μισθώσεις, οι οποίες εντάσσονται στον ισολογισμό στην κατηγορία «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις».

Οι απαιτήσεις αυτές αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται με τη μέθοδο της Αναμενόμενης Πιστωτικής Ζημιάς (Δ.Π.Χ.Α 9).

Η αξιολόγηση των απαιτήσεων στηρίζεται στην αξιολόγηση φερεγγυότητας του μισθωτή και των υφιστάμενων καλύψεων (όταν υπάρχουν). Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

(B) Λειτουργικές μισθώσεις Ενσώματα πάγια στοιχεία

Οι μισθώσεις αυτοκινήτων όπου οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται ουσιαστικά από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις (βραχυχρόνιες και μακροχρόνιες). Τα αυτοκίνητα που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις συμπεριλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια στοιχεία (στόλος) του ισολογισμού.

Το έσοδο του ενοικίου αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης. Τα αυτοκίνητα που είναι μισθωμένα με συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης, επιμετρούνται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Η πολιτική απόσβεσης για τα αποσβέσιμα μισθωμένα αυτοκίνητα είναι η ίδια με την συνήθη πολιτική αποσβέσεων της Εταιρείας για παρόμοια πάγια στοιχεία. Η αποσβέσιμη αξία των μισθωμένων αυτοκινήτων είναι ίση με την αξία κτήσης μείον την εκάστοτε εκτιμώμενη υπολειμματική αξία, και αποσβένεται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου, η οποία κατά μέσο όρο είναι από 3 έως 5 έτη. (βλέπε επίσης Σημ. 3 παρ. α).

2.10 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού

- ✓ Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε Αποσβεσμένο Κόστος,
- ✓ Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε Εύλογη Αξία μέσω Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων (ΕΑΜΛΣΕ),
- ✓ Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε Εύλογη Αξία μέσω Κατάστασης Αποτελεσμάτων (ΕΑΜΚΑ).

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που έχουν σαν αποτέλεσμα ταμειακές ροές που αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται λαμβάνοντας υπόψη το επιχειρηματικό μοντέλο για την διακράτηση αυτών των χρηματοοικονομικών εργαλείων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό την διακράτησή τους μέχρι τη λήξη τους και την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών τους, επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος. Αν το επιχειρηματικό μοντέλο περιλαμβάνει την πρόθεση της διακράτησης των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού για την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών τους αλλά προσδοκά να πωλήσει αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού όταν χρειάζεται (πχ. για την κάλυψη συγκεκριμένων αναγκών ρευστότητας) τότε αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επιμετρούνται σε ΕΑΜΛΣΕ.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που περιλαμβάνουν ταμειακές ροές διαφορετικές από κεφάλαιο και τόκους, όπως επενδύσεις σε κεφάλαια της χρηματαγοράς ή παράγωγα, περιλαμβανομένων και διαχωρισμένων ενσωματωμένων παραγώγων, επιμετρούνται σε ΕΑΜΚΑ.

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται με τη Μέθοδο της Αναμενόμενης Πιστωτικής Ζημιάς (Δ.Π.Χ.Α 9). Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

Δεσμευμένα ταμειακά διαθέσιμα

Οι δεσμευμένες καταθέσεις είναι ταμειακά ισοδύναμα τα οποία δεν είναι άμεσα διαθέσιμα προς χρήση. Αυτά τα ταμειακά ισοδύναμα δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν από τον Όμιλο μέχρι την επέλευση ενός συγκεκριμένου χρονικού σημείου ή γεγονός στο μέλλον. Στις περιπτώσεις που οι δεσμευμένες καταθέσεις αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο. Όμως εάν δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομική θέσης, ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο. Οι δεσμευμένες καταθέσεις γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή γραμμή στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης αλλά συνεκτιμώνται με τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα και τις Προθεσμιακές Καταθέσεις άνω των 3 μηνών στον υπολογισμό του δείκτη κεφαλαιακής μόχλευσης.

2.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές. Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

2.13 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένη με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις βάσει των συμβατικών υποχρεώσεων που απορρέουν από τις αντίστοιχες δανειακές συμβάσεις. Όλα τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

2.14 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται πάνω στη βάση των φορολογικών νόμων που θεσπίζονται ή ουσιαστικά θεσπίζονται στην ημερομηνία του ισολογισμού. Η διοίκηση περιοδικά αξιολογεί τα σημεία εκείνα στις φορολογικές δηλώσεις που σχετίζονται με καταστάσεις στις οποίες οι ισχύουσες φορολογικές διατάξεις υπόκεινται σε διαφορετική ερμηνεία και σχηματίζει προβλέψεις όπου απαιτείται πάνω στη βάση των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Αναβαλλόμενος φόρος ορίζεται ο φόρος ο οποίος αναμένεται να είναι πληρωτέος ή ανακτήσιμος για διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων σε επίπεδο οικονομικών καταστάσεων και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων που έχουν χρησιμοποιηθεί στον υπολογισμό του φορολογητέου κέρδους, και λογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υπολογισμού με βάση τον ισολογισμό. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή άλλη εκτός της επιχειρηματικής συνένωσης και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό, ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανόν να υπάρξουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα χρησιμοποιηθούν οι προσωρινές διαφορές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές που είχαν τεθεί σε ισχύ ή είχαν ουσιαστικά τεθεί σε ισχύ μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ την περίοδο που οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα καταστούν απαιτητές και οι υποχρεώσεις πληρωτέες. Η αναβαλλόμενη φορολογία χρεώνεται ή πιστώνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός εάν αφορά στοιχεία που χρεώνονται ή πιστώνονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια οπότε και η αναβαλλόμενη φορολογία λογιστικοποιείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

2.15 Παροχές στο προσωπικό Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι εισφορές της Εταιρείας για προγράμματα συνταξιοδότησης καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζονται ως παροχές προς το προσωπικό κατά την περίοδο που αφορούν.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση οικονομικής θέσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη μέθοδο της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Τα αναλογιστικά κέρδη / ζημιές αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας κατά τη χρονική περίοδο που αυτά πραγματοποιούνται. Η ανακύκλωση των εν λόγω κερδών / ζημιών στα αποτελέσματα δεν είναι δυνατή.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα κατά την περίοδο, που τροποποιείται το πρόγραμμα.

2.16 Προβλέψεις

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα, νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί υποχρέωση, και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού. Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη για επιζήμιες συμβάσεις όταν τα αναμενόμενα οφέλη που θα παραχθούν από τη σύμβαση είναι μικρότερα από το αναπόφευκτο κόστος των υποχρεώσεων στο πλαίσιο της σύμβασης. Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης που περιλαμβάνουν τις ρήτρες λήξης μισθώσεων και τις παροχές εξόδων υπαλλήλων, αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται νόμιμα ή τεκμαιρόμενα στην υλοποίηση του σχετικού προγράμματος αναδιάρθρωσης. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις.

Η Εταιρεία έχοντας εξαντλήσει όλες τις δυνατότητες για είσπραξη υπόλοιπων απαιτήσεων και βάσιμα εκτιμά ότι αυτές είναι ανεπίδεκτες είσπραξης προβαίνει σε διαγραφές επισφαλών απαιτήσεων έναντι των σχετικών προβλέψεων που έχουν ληφθεί.

2.17 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία ανάμεσα στο κόστος κτήσης τους και στη καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Το κόστος αυτό προσαυξάνεται με τα έξοδα μεταβίβασης ή μεταφορών των αυτοκινήτων προκειμένου να περιέλθουν στη κατοχή μας. Το συνολικό κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους. Κόστη δανεισμού δεν περιλαμβάνονται στην αξία κτήσης των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων των τυχόν εξόδων πώλησης, όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση. Η μείωση της αξίας από την λογιστική αξία στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εξοδοποιείται στην περίοδο όπου πραγματοποιείται η υποτίμηση ή ζημιά.

2.18 Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών

Το αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών περιέχει το σωρευτικό ποσό κερδών και ζημιών που προκύπτουν από τα μέσα αντιστάθμισης τα οποία έχουν προσδιοριστεί και είναι αποτελεσματικά σε λογιστικές αντισταθμίσεις ταμειακών ροών. Το σωρευτικό αναβαλλόμενο κέρδος ή ζημιά από το μέσο αντιστάθμισης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα μόνο όταν το αντισταθμισμένο στοιχείο επηρεάζει τα αποτελέσματα.

Κατά τη περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, το υπόλοιπο στο αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών αφορά κέρδος που προκύπτει από μεταβολές στην εύλογη αξία των μέσων αντιστάθμισης κατά τη διάρκεια της περιόδου, για αντισταθμιζόμενα στοιχεία σχετιζόμενα με κίνδυνο επιτοκίου.

2.19 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές καθώς και από τις πωλήσεις των αγαθών. Τα έσοδα αναγνωρίζονται (καταχωρούνται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων) στο βαθμό που το οικονομικό όφελος αναμένεται να εισρεύσει στην Εταιρεία και το ύψος τους μπορεί αξιόπιστα να μετρηθεί. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις

Τα έσοδα μισθωμάτων της Εταιρείας καθώς και οι υπηρεσίες που παρέχονται κατά τη διάρκεια της σύμβασης λειτουργικής μίσθωσης, αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μισθώσεως στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (Βλέπε σημ. 2.9 β).

(β) Έσοδα από πωλήσεις αυτοκινήτων (στόλου)

Το καθαρό αποτέλεσμα από τη πώληση αυτοκινήτων, των οποίων έχει λήξει η μισθωτική περίοδος, προκύπτει από τη διαφορά της αναπόσβεστης αξίας του οχήματος κατά τη λήξη του συμβολαίου και της αξίας πώλησης μειωμένης κατά των άμεσων δαπανών πώλησης. Το αποτέλεσμα αναγνωρίζεται όταν μεταβιβάζεται ο έλεγχος του αυτοκινήτου στον πελάτη σε ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα το οποίο εκτιμάει η Εταιρεία ότι θα λάβει ως αντάλλαγμα για αυτά τα αυτοκίνητα.

Στα έσοδα από πωλήσεις αυτοκινήτων περιλαμβάνονται και οι τόκοι πιστώσεων καθώς και οι τόκοι των καθυστερημένων καταβολών δόσεων των πελατών της Εταιρείας. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων των δανείων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

(γ) Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα περιλαμβάνουν έσοδα τόκων. Τα έσοδα τόκων αναφέρονται σε όλα τα τοκοφόρα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση, χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο, δηλαδή το επιτόκιο που προεξοφλεί ακριβώς τις αναμενόμενες μελλοντικές εισπράξεις κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής ενός χρηματοπιστωτικού μέσου, ή μέχρι την επόμενη ημερομηνία αναπροσαρμογής του επιτοκίου του, ώστε η αξία προεξόφλησης να ισούται με τη λογιστική του αξία, συμπεριλαμβανομένων και τυχόν εσόδων συναλλαγών, που έχουν εισπραχθεί. Ειδικότερα, τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου και υπολογίζονται βάσει προκαθορισμένου επιτοκίου επί του υπολειπόμενου κεφαλαίου της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

2.20 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις την περίοδο που εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση.

2.21 Κατάταξη και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Ενεργητικού

Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία προβαίνει στη σύναψη συμβάσεων παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, όπως συμβάσεις ανταλλαγής (swaps), στα πλαίσια της διαχείρισης των κινδύνων της αγοράς που προκύπτει από την έκθεσή της σε επιτόκια.

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία σύναψης σύμβασης και μεταγενέστερα επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Ένα παράγωγο με θετική εύλογη αξία αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ενώ ένα παράγωγο με αρνητική εύλογη αξία αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση. Το σχετικό κέρδος/ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα, εκτός εάν το παράγωγο χρηματοοικονομικό μέσο έχει προσδιοριστεί και είναι αποτελεσματικό ως μέσο αντιστάθμισης, οπότε ο χρόνος της αναγνώρισης στα αποτελέσματα εξαρτάται από τη φύση της σχέσης αντιστάθμισης. Τα παράγωγα που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για λογιστική αντιστάθμισης ταξινομούνται ως παράγωγα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και αναγνωρίζονται αμέσως στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα.

Τα παράγωγα δεν συμψηφίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν η Εταιρεία έχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα και πρόθεση συμψηφισμού. Όταν η εναπομένουσα διάρκεια του χρηματοοικονομικού μέσου είναι μικρότερη από 12 μήνες, το παράγωγο παρουσιάζεται είτε ως κυκλοφορούν ενεργητικό είτε ως υποχρέωση στο λογαριασμό «Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Μέσα». Ένα παράγωγο απεικονίζεται ως μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο ή μακροπρόθεσμη υποχρέωση εάν η εναπομένουσα λήξη του μέσου είναι μεγαλύτερη από 12 μήνες και δεν πρόκειται να ρευστοποιηθεί ή να διακανονιστεί εντός 12 μηνών.

Περισσότερες λεπτομέρειες για τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιούνται στη Σημείωση 24.

Η Εταιρεία προσδιορίζει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων που χρησιμοποιούνται για σκοπούς διαχείρισης κινδύνου ως μέσα αντιστάθμισης σε αντισταθμίσεις ταμειακών ροών, προκειμένου να αντισταθμίσει την έκθεση της διακύμανσης των ταμειακών ροών που αποδίδεται σε κινδύνους τιμών επιτοκίων, σχετιζόμενη με πολύ πιθανές προσδοκώμενες συναλλαγές.

Κατά την έναρξη της σχέσης αντιστάθμισης, η Εταιρεία τεκμηριώνει επίσημα τον προσδιορισμό αντιστάθμισης, συμπεριλαμβανομένης της οικονομικής σχέσης μεταξύ του μέσου αντιστάθμισης και του αντισταθμιζόμενου στοιχείου, μαζί με τη στρατηγική διαχείρισης κινδύνου ως προς την ανάληψη της αντιστάθμισης. Επιπλέον, κατά την έναρξη της αντιστάθμισης και σε συνεχή βάση (το συντομότερο μεταξύ της ημερομηνίας αναφοράς και τυχόν σημαντικής αλλαγής), η Εταιρεία τεκμηριώνει την ύπαρξη οικονομικής σχέσης μεταξύ του μέσου αντιστάθμισης και του αντισταθμιζόμενου στοιχείου.

Επομένως, όταν η Εταιρεία προσδιορίζει μια σχέση αντιστάθμισης, αναμένεται ότι η εύλογη αξία ή οι ταμειακές ροές του μέσου αντιστάθμισης και η αξία ή οι ταμειακές ροές του αντισταθμιζόμενου στοιχείου θα αλλάζουν «συστηματικά» ως ανταπόκριση στις κινήσεις του υποκείμενου στοιχείου που συνδέεται με την οικονομική σχέση, προσδίδοντας έναν βαθμό αντιστάθμισης μεταξύ του αντισταθμισμένου στοιχείου και του μέσου αντιστάθμισης. Η αξιολόγηση σχετίζεται με προσδοκίες σχετικά με την αποτελεσματικότητα της αντιστάθμισης και είναι μόνο σε μελλοντικό χρόνο κι όχι αναδρομικά.

Τα ακόλουθα αφορούν τις απαιτήσεις αποτελεσματικότητας αντιστάθμισης που πρέπει να πληρούνται προκειμένου να εφαρμοστεί η λογιστική αντιστάθμισης :

- Υπάρχει οικονομική σχέση μεταξύ του αντισταθμιζόμενου στοιχείου και του μέσου αντιστάθμισης, ήτοι ότι το μέσο αντιστάθμισης και το αντισταθμισμένο στοιχείο έχουν αξίες που γενικά κινούνται προς την αντίθετη κατεύθυνση ως απόκριση του ίδιου αντισταθμισμένου κινδύνου.
- Η επίδραση του πιστωτικού κινδύνου δεν υπερισχύει των μεταβολών στην αξία που προκύπτουν από την ως άνω οικονομική σχέση.
- Οι συντελεστές στάθμισης του αντισταθμιζόμενου στοιχείου και του μέσου αντιστάθμισης, που καθορίζουν τον συντελεστή αντιστάθμισης της σχέσης αντιστάθμισης, είναι οι ίδιοι με αυτούς που προκύπτουν από την ποσότητα του αντισταθμισμένου στοιχείου που αντισταθμίζει πραγματικά η Εταιρεία και την ποσότητα του μέσου αντιστάθμισης που η Εταιρεία χρησιμοποιεί στην πραγματικότητα για να αντισταθμίσει αυτήν την ποσότητα.
- Εάν μια σχέση αντιστάθμισης παύει να πληροί το κριτήριο αποτελεσματικότητας αντιστάθμισης που σχετίζεται με τον συντελεστή αντιστάθμισης, αλλά το αντικείμενο της διαχείρισης κινδύνου για αυτήν την καθορισμένη σχέση αντιστάθμισης παραμένει ο ίδιος, η Εταιρεία προσαρμόζει το συντελεστή αντιστάθμισης μεταβάλλοντας τους ανάλογους συντελεστές μεταξύ τους, επανακαθορίζοντάς την σχέση αντιστάθμισης, ώστε να πληροί τα κριτήρια επιλεξιμότητας και ξανά.

Η Εταιρεία διακόπτει τη σχέση λογιστικής αντιστάθμισης μελλοντικά μόνο όταν η σχέση αντιστάθμισης (ή μέρος αυτής) παύει να πληροί τα κριτήρια επιλεξιμότητας (μετά τον επανακαθορισμό, όπου εφικτό) ή στις περιπτώσεις που το μέσο αντιστάθμισης λήξει ή πωληθεί, τερματιστεί ή ασκηθεί.

Η σημείωση 24 παραθέτει λεπτομέρειες για τις εύλογες αξίες των παραγώγων που χρησιμοποιούνται για σκοπούς αντιστάθμισης. Οι κινήσεις στο αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ρών απεικονίζονται στη Σημείωση 12.

Αντισταθμίσεις ταμειακών ρών

Το αποτελεσματικό μέρος των μεταβολών στην εύλογη αξία των παραγώγων τα οποία υπόκεινται σε αντισταθμίσεις ταμειακών ρών αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και συσσωρεύεται στο αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ρών, περιοριζόμενο στη σωρευτική μεταβολή της εύλογης αξίας του αντισταθμιζόμενου στοιχείου από την έναρξη του αντιστάθμισης. Οποιοδήποτε μη αποτελεσματικό σκέλος των μεταβολών στην εύλογη αξία του παραγώγου αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα και περιλαμβάνεται στα στοιχεία γραμμής «Χρηματοοικονομικά έξοδα/έσοδα» για αντισταθμίσεις κινδύνων επιτοκίων.

Ποσά που είχαν προηγουμένως αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και υπήρχαν συσσωρευμένα στα ίδια κεφάλαια αναταξινομούνται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων στις περιόδους που το αντισταθμισμένο στοιχείο επηρεάζει τα αποτελέσματα (όταν πραγματοποιείται η προσδοκώμενη συναλλαγή).

Για αντισταθμισμένες προσδοκώμενες συναλλαγές, το ποσό που συσσωρεύεται στο αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ρών, αναταξινομείται στα αποτελέσματα, στην ίδια περίοδο ή περιόδους κατά τις οποίες οι αντισταθμισμένες αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές επηρεάζουν τα αποτελέσματα. Επιπλέον, εάν η Εταιρεία εκτιμά ότι μέρος ή το σύνολο του ποσού που έχει συσσωρευτεί στο αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ρών δεν θα ανακτηθεί στο μέλλον, το ποσό αυτό αναταξινομείται αμέσως στα αποτελέσματα.

Με τη διακοπή της σχέσης λογιστικής αντιστάθμισης, οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και είναι συσσωρευμένο στο αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ρών, παραμένει στα ίδια κεφάλαια και αναταξινομείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιηθεί η προσδοκώμενη συναλλαγή.

Εάν το αντισταθμιζόμενο στοιχείο αφορά προσδοκώμενη συναλλαγή, η οποία ωστόσο δεν προβλέπεται πλέον να πραγματοποιηθεί, η σχέση αντιστάθμισης παύει να υφίσταται και τα ποσά που έχουν συσσωρευτεί στο αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ρών αναταξινομούνται αμέσως στα αποτελέσματα.

Εύλογες αξίες Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Ενεργητικού και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων

Η Εταιρεία επιμετρά τις εύλογες αξίες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 13, βάσει του οποίου ορίζεται ως εύλογη αξία η τιμή που θα λάμβανε για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η Εταιρεία ιεραρχεί τις εύλογες αξίες, κατηγοριοποιώντας σε τρία επίπεδα τις εισροές των τεχνικών αποτίμησης.

Τα επίπεδα της ιεραρχίας εύλογων αξιών, βασίζονται στον βαθμό κατά τον οποίο οι αξίες αυτές είναι παρατηρήσιμες και είναι τα εξής:

Το Επίπεδο 1, το οποίο αντιπροσωπεύει τις δημοσιευμένες τιμές αγοράς (χωρίς προσαρμογή) για πανομοιότυπα χρηματοοικονομικά στοιχεία που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές.

Το Επίπεδο 2, το οποίο αντιπροσωπεύει την κατηγορία ιεραρχίας εύλογης αξίας στην οποία τα δεδομένα στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν πληροφορίες εκτός των επίσημων χρηματιστηριακών τιμών (που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1) και οι οποίες είναι διαθέσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε με άμεσο είτε με έμμεσο τρόπο.

Το Επίπεδο 3, το οποίο αντιπροσωπεύει την κατηγορία της ιεραρχίας εύλογης αξίας στην οποία τα δεδομένα στις μεθόδους αποτίμησης για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση είναι μη παρατηρήσιμες πληροφορίες.

Κατά την τρέχουσα και την προηγούμενη χρονιά δεν υπήρξαν μεταφορές εύλογων αξιών ανάμεσα στα Επίπεδα 1 και 2 όπως επίσης δεν υπήρξαν μεταφορές εύλογων αξιών εντός ή εκτός του Επιπέδου 3.

2.22 Συγκριτικά στοιχεία και στρογγυλοποιήσεις

Στις περιπτώσεις που κρίθηκε αναγκαίο, τα συγκριτικά στοιχεία των προηγούμενων χρήσεων αναμορφώθηκαν, για να καταστούν ομοειδή με τα στοιχεία της τρέχουσας χρήσης. Διαφορές χρήσης που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε επιτόκια, μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμειακών ροών και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος από μεταβολές τιμών

Ο σημαντικότερος κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η Εταιρεία είναι ο κίνδυνος μεταβολής της υπολειμματικής αξίας του στόλου που περιλαμβάνεται στις λειτουργικές μισθώσεις (βραχυχρόνιες και μακροχρόνιες) των αυτοκινήτων που συμπεριλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια στοιχεία της Εταιρείας. Ο κίνδυνος της υπολειμματικής αξίας του στόλου αφορά στην έκθεση της Εταιρείας σε πιθανό κέρδος ή ζημιά από την πώληση αυτών σε τιμή υψηλότερη ή χαμηλότερη από αυτή που εκτιμήθηκε κατά την σύναψη της σύμβασης μίσθωσης.

Η υπολειμματική αξία αντανακλά την εκτίμηση της αξίας του αυτοκινήτου στη λήξη της μίσθωσης και αποτελεί έναν κίνδυνο αγοράς κατά το βαθμό που αυτή μπορεί να διαφέρει από την μελλοντική αγοραία αξία πώλησης. Ο κίνδυνος επηρεάζεται κατά κύριο λόγο από εξωτερικούς παράγοντες και αξιολογείται μέσω μηχανισμών εσωτερικών διαδικασιών. Η πρόβλεψη των μεταβολών των εξωτερικών παραγόντων, όπως η αγορά μεταχειρισμένων αυτοκινήτων, οι καταναλωτικές προτιμήσεις, οι συναλλαγματικές ισοτιμίες και η κρατική νομοθεσία, είναι εφικτή σε περιορισμένο βαθμό. Η Εταιρεία προβαίνει τουλάχιστον μία φορά το χρόνο σε επισκόπηση του συνόλου του στόλου των αυτοκινήτων της, λαμβάνοντας υπόψη τις επιδράσεις εξωτερικών παραγόντων και εσωτερικών συνθηκών και κρίνει αν υπάρχουν ενδείξεις θετικής ή αρνητικής μεταβολής της υπολειμματικής αξίας. Μια αλλαγή στην εκτιμώμενη υπολειμματική αξία είναι δυνατό να επιφέρει μια αλλαγή στις αποσβέσεις, που έχει επίδραση στην τρέχουσα περίοδο και/ή σε επόμενες περιόδους.

Σημειώνεται ότι ο εν λόγω κίνδυνος στις χρηματοδοτικές μισθώσεις δεν θεωρείται σημαντικός, γιατί οι υπολειμματικές αξίες προσδιορίζονται από συμφωνημένες τιμές. Επιπλέον βλ σημείωση 23.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται εμπορικά στην Ελλάδα και όλες οι συναλλαγές της διεξάγονται σε Ευρώ. Η Εταιρεία κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια, τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά. Σημαντικές αυξήσεις στα επιτόκια ενδέχεται να έχουν σημαντική αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Στα πλαίσια της διαχείρισης των κινδύνων της αγοράς η Εταιρεία προβαίνει στη σύναψη συμβάσεων παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων, όπως συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (swaps).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022, μια αύξηση/μείωση κατά 0,5% των επιτοκίων των δανείων της Εταιρείας, θα οδηγούσε σε μια αύξηση/μείωση κατά € 2.296 χιλ. περίπου στα προ φόρων αποτελέσματα της χρήσης.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος που αναλαμβάνει η Εταιρεία απορρέει από την πιθανότητα μη εισπράξεως των τιμολογηθέντων μισθωμάτων από τους μισθωτές σύμφωνα με τους όρους αποπληρωμής των συμβάσεων. Η έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο εξετάζεται μέσα από την συνεχή ανάλυση των ήδη υφισταμένων και υποψήφιων μισθωτών και λοιπών πελατών να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους. Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου περιλαμβάνει επίσης, την λήψη καλυμμάτων και εγγυήσεων από τους μισθωτές.

Η Εταιρεία αποδίδει ιδιαίτερη σημασία στην κατάλληλη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, επομένως οι μισθωτές της υπόκεινται εξ αρχής σε διαδικασίες πιστοληπτικής αξιολόγησης. Χρησιμοποιούνται μοντέλα αξιολόγησης (Scorecard) για το σύνολο των πελατών. Η παρακολούθηση της πιστοληπτικής ικανότητας των αντισυμβαλλομένων και των πιστωτικών ανοιγμάτων σε συνδυασμό με τα αντίστοιχα εγκεκριμένα όρια, γίνεται σε συστηματική βάση. Λόγω του μεγάλου όγκου και της διασποράς της πελατειακής βάσης της Εταιρείας, ο πιστωτικός κίνδυνος αναφορικά με τις απαιτήσεις από μισθώσεις είναι περιορισμένος.

Έναντι των πιστοδοτήσεων (πώληση μεταχειρισμένων αυτοκινήτων) σε εμπόρους η Εταιρεία λαμβάνει ως εξασφάλιση το ίδιο το χρηματοδοτούμενο εμπόρευμα, το οποίο βρίσκεται στη πλήρη κυριότητα της Εταιρείας, μέχρι ο έμπορος να εξοφλήσει όλες τις υποχρεώσεις του προς αυτή.

Η Εταιρεία, δεδομένης της εφαρμογής της απλοποιημένης προσέγγισης του ΔΠΧΑ 9, υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές πάντοτε σε ποσό που αντιπροσωπεύει υστερήσεις ταμειακών ροών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων της σταθμισμένες με το κίνδυνο να γίνει αθέτηση. Κατά συνέπεια αυτού, οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις ταξινομούνται είτε στο στάδιο 2, είτε στο στάδιο 3.

Για την μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, οι πελάτες και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις έχουν ομαδοποιηθεί με βάση τα πιστωτικά χαρακτηριστικά και την ενηλικίωση τους (ημέρες καθυστέρησης) κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών βασίζεται σε συγκεκριμένους παραμέτρους πιστωτικού κινδύνου (δηλ. πιθανότητα αθέτησης (Probability of Default-PD), ζημιά σε περίπτωση αθέτησης (Loss Given Default-LGD)) οι οποίοι υπολογίζονται κατόπιν ανάλυσης ιστορικών δεδομένων, των υφιστάμενων συνθηκών της αγοράς καθώς και μελλοντικών εκτιμήσεων που εκτελούνται στο τέλος της εκάστοτε περιόδου αναφοράς.

Δεν υπήρξε καμία αλλαγή στις τεχνικές εκτίμησης ή στις σημαντικές παραδοχές που έγιναν για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου αναφοράς.

Καθώς η εμπειρία της Εταιρείας σε πιστωτικές ζημιές καταδεικνύει πως η πιστοληπτική συμπεριφορά των πελατών της δεν διαφοροποιείται ιδιαίτερα ανάλογα με τον τομέα δραστηριότητας αυτών, η πρόβλεψη των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών βασίζεται στην ενηλικίωση των απαιτήσεων και δεν διαχωρίζεται σε περαιτέρω επίπεδο.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την μέγιστη έκθεση πιστωτικού κινδύνου της εταιρείας την 31/12/2022 και 31/12/2021 χωρίς να συνυπολογίζονται τα καλύμματα ή άλλα μέσα πιστωτικής προστασίας.

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Απαιτήσεις κατά πελατών		
Απαιτήσεις από πελάτες	90.925	95.082
Γραμμάτια και επιταγές εισπρακτέες	10.012	7.104
Προ προβλέψεων	100.937	102.186
Μείον: πρόβλεψη απομείωσης αξίας	(39.010)	(39.202)
Μετά προβλέψεων	61.927	62.984

Οι απαιτήσεις από πελάτες συνοψίζονται ως εξής:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Απαιτήσεις από πελάτες χωρίς καθυστέρηση ή απομείωση αξίας (α)	52.988	53.496
Απαιτήσεις από πελάτες σε καθυστέρηση χωρίς απομείωση αξίας (β)	4.944	4.819
Απαιτήσεις από πελάτες με απομείωση αξίας	43.005	43.871
Απαιτήσεις προ πρόβλεψης απομείωσης	100.937	102.186
Μείον: προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων	(39.010)	(39.202)
Απαιτήσεις μετά από πρόβλεψη απομείωσης	61.927	62.984

α) Απαιτήσεις από πελάτες χωρίς καθυστέρηση ή απομείωση αξίας

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Ικανοποιητικής Διαβάθμισης	47.689	48.146
Ειδικής αναφοράς	5.299	5.350
	52.988	53.496

β) Απαιτήσεις από πελάτες σε καθυστέρηση χωρίς απομείωση αξίας

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Σε καθυστέρηση 1-90 ημέρες	1.999	3.914
Σε καθυστέρηση άνω των 90 ημερών	2.944	905
	4.944	4.819

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων. Γενικότερα, η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στην ισοσκέλιση των ταμειακών εισροών και εκροών σε χρονικές περιόδους, ώστε κάτω από φυσιολογικές συνθήκες, η Εταιρεία να έχει την δυνατότητα να ανταποκριθεί στις ταμειακές της υποχρεώσεις. Η χρονική ανάλυση των εκτιμώμενων μη προεξοφλημένων ταμειακών ροών αναφορικά με τις υποχρεώσεις της Εταιρείας αναφέρεται στον παρακάτω πίνακα.

	<u>Εντός 1 έτους</u>	<u>Μεταξύ 1 και 2 ετών</u>	<u>Άνω των 2 ετών</u>	<u>Σύνολο</u>
Δάνεια	73.815	65.195	220.522	359.532
Προμηθευτές και λοιπές Υποχρεώσεις	54.013	4.528	11.158	69.699
Σύνολο 31/12/2021	127.828	69.723	231.680	429.231
	<u>Εντός 1 έτους</u>	<u>Μεταξύ 1 και 2 ετών</u>	<u>Άνω των 2 ετών</u>	<u>Σύνολο</u>
Δάνεια	30.296	219.504	246.249	496.048
Παράγωγα	-	-	2.973	2.973
Προμηθευτές και λοιπές Υποχρεώσεις	54.171	4.301	12.604	71.076
Σύνολο 31/12/2022	84.467	223.805	261.826	570.097

Αντίστοιχα η χρονική ανάλυση των εκτιμώμενων μη προεξοφλημένων ταμειακών ροών από υποχρεώσεις μισθώσεων αναφέρονται στην σημείωση 23.

Οι στόχοι της Εταιρείας κατά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να υπάρχει ως οικονομική οντότητα και στο μέλλον για να είναι σε θέση να προσφέρει αποδόσεις στους μετόχους και οφέλη σε όλους τους εμπλεκόμενους και να διατηρήσει μία κατάλληλη κεφαλαιακή δομή για να μειώσει το κόστος του κεφαλαίου.

Προκειμένου να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή δομή, η Εταιρεία μπορεί να εκδώσει νέες μετοχές ή να προσφύγει σε δανεισμό.

Οι συντελεστές μόχλευσης στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Σύνολο Δανεισμού (Σημ. 13,14)	448.162	341.806	467.147	341.806
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα & Ισοδύναμα (Σημ. 10)	(15.154)	(22.916)	(5.170)	(15.184)
Καθαρή Οφειλή	433.008	318.890	461.977	326.622
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	209.038	177.046	209.037	177.049
Σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	642.046	495.936	671.015	503.671
Συντελεστής μόχλευσης	67%	64%	69%	65%

4. Κρίσιμες λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

Φόρος Εισοδήματος

Η Εταιρεία υπόκειται σε φορολόγηση στην Ελλάδα και απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από αναμενόμενους φορολογικούς ελέγχους, βάσει εκτιμήσεων για το εάν θα της επιβληθούν φόροι. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

Υπολειμματικές Αξίες Στόλου

Η βάση υπολογισμού των αποσβέσεων του στόλου είναι η αξία κτήσης μειωμένη κατά την υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία. Η διεύθυνση διαχείρισης στόλου προσδιορίζει τις υπολειμματικές αξίες βασιζόμενη στις συνθήκες αγοράς και στις τιμές των κατασκευαστών αυτοκινήτων. Οι συγκεκριμένες αξίες αναθεωρούνται μία φορά το χρόνο ή και περισσότερο εάν αυτό επιβάλλεται. Οποιαδήποτε θετική ή αρνητική επανεκτίμηση της υπολειμματικής αξίας οδηγεί σε αλλαγή των αποσβέσεων, γεγονός το οποίο επηρεάζει την τρέχουσα περίοδο ή/και μελλοντικές περιόδους. Η επανεκτίμηση αυτή βασίζεται σε επιδράσεις από εσωτερικούς και εξωτερικούς παράγοντες όπως περιγράφεται στη Σημείωση 3.

Απομείωση Απαιτήσεων

Η Εταιρεία σε κάθε ημερομηνία σύνταξης Οικονομικών Καταστάσεων εξετάζει αν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι μία απαίτηση ή ομάδα απαιτήσεων έχει υποστεί απομείωση της αξίας της. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό της απαίτησης ή της ομάδας απαιτήσεων και σχηματίζεται πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των απαιτήσεων. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία – Στόλος

	Όμιλος /Εταιρεία	
	01.01 έως 31.12.2022	01.01 έως 31.12.2021
Αξία κτήσης		
1-Ιαν	655.991	529.069
Προσθήκες χρήσης	270.761	177.281
Μεταφορά από αποθέματα	4.999	9.437
Πωλήσεις/Διαγραφές χρήσης	(9.043)	(6.971)
Μεταφορά σε αποθέματα	(83.260)	(52.827)
31-Δεκ	839.447	655.991
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
1-Ιαν	173.403	136.392
Αποσβέσεις χρήσης (Σημ.18)	71.844	59.119
Πωλήσεις/Διαγραφές χρήσης	(1.958)	2.985
Μεταφορά σε αποθέματα	(34.512)	(25.093)
31-Δεκ	208.778	173.403
Αναπόσβεστη αξία	630.669	482.587

Όπως αναφέρεται στη Σημείωση Νο 2.9 Β, τα αυτοκίνητα που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις συμπεριλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια στοιχεία (στόλος) της κατάστασης οικονομικής θέσης. Ο στόλος περιλαμβάνει αυτοκίνητα βραχυχρόνιων μισθώσεων αναπόσβεστης αξίας €57.220 χιλ. και μακροχρόνιων μισθώσεων αναπόσβεστης αξίας €573.449 χιλ. (αντίστοιχα για το 2021 €42.327 χιλ. και €440.260 χιλ). Η συνολική αναπόσβεστη αξία των €630.669 χιλ. περιλαμβάνει υπολειμματική αξία €388.166 χιλ.(αντίστοιχα για το 2021 €306.334 χιλ).

6. Λοιπά ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ομιλος / Εταιρεία

2021	Γήπεδα και Κτίρια	Βελτιώσεις Εκμισθωμένων Ακινήτων	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Έπιπλα, Ηλεκτρονικός και Λοιπός Εξοπλισμός	Πάγια υπό εγκατάσταση	Σύνολο
Αξία Κτήσης						
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	3.678	8.423	1.046	6.761	8	19.917
Προσθήκες χρήσης	3	162	85	136	65	451
Πωλήσεις/Διαγραφές χρήσης	-	(35)	-	(314)	(8)	(357)
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	3.682	8.550	1.130	6.584	65	20.011

2021	Γήπεδα και Κτίρια	Βελτιώσεις Εκμισθωμένων Ακινήτων	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Έπιπλα, Ηλεκτρονικός και Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	618	6.472	608	5.279	12.977
Αποσβέσεις χρήσης (Σημ. 18)	63	705	75	374	1.217
Πωλήσεις/Διαγραφές χρήσης	-	(34)	-	(299)	(333)
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	681	7.143	683	5.354	13.861
Αναπόσβεστη Αξία	3.000	1.408	447	1.228	6.149

Όμιλος / Εταιρεία

2022	Γήπεδα και Κτίρια	Βελτιώσεις Εκμισθωμένων Ακινήτων	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Έπιπλα, Ηλεκτρονικός και Λοιπός Εξοπλισμός	Πάγια υπό εγκατάσταση	Σύνολο
Αξία Κτήσης						
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	3.682	8.550	1.130	6.584	65	20.011
Προσθήκες χρήσης	6	470	86	231	16	809
Πωλήσεις/Διαγραφές χρήσης	-	(104)	(46)	(57)	(65)	(272)
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	3.687	8.916	1.171	6.758	16	20.548
2022						
	Γήπεδα και Κτίρια	Βελτιώσεις Εκμισθωμένων Ακινήτων	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Έπιπλα, Ηλεκτρονικός και Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο	
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	681	7.143	683	5.354	13.861	
Αποσβέσεις χρήσης (Σημ. 18)	63	580	78	329	1.050	
Πωλήσεις/Διαγραφές χρήσης	-	(91)	(24)	(52)	(168)	
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	744	7.632	737	5.629	14.743	
Αναπόσβεστη Αξία	2.942	1.284	434	1.128	5.805	

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

2021	Όμιλος / Εταιρεία
Αξία Κτήσης	Λογισμικό
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	4.016
Προσθήκες	516
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	<u>4.532</u>
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	3.190
Αποσβέσεις χρήσης (Σημ.18)	288
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	<u>3.478</u>
Αναπόσβεστη Αξία	<u>1.055</u>
2022	Όμιλος / Εταιρεία
Αξία Κτήσης	
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	4.532
Προσθήκες	683
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	<u>5.215</u>
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	3.478
Αποσβέσεις χρήσης (Σημ.18)	368
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	<u>3.845</u>
Αναπόσβεστη Αξία	<u>1.369</u>

8. Αναβαλλόμενη Φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

	Όμιλος / Εταιρεία	
	31.12.2022	31.12.2021
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	29.488	21.687
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	(4.625)	(4.926)
Αναβαλλόμενος φόρος	24.862	16.762

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	Όμιλος / Εταιρεία	
	31.12.2022	31.12.2021
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	16.762	12.233
Χρέωση/(Πίστωση) στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Σημ.20)	7.350	4.573
Χρέωση / (Πίστωση) στα Ίδια Κεφάλαια	751	(44)
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	24.862	16.762

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	Επιταχυνόμενες Φορολογικές Αποσβέσεις	Υπολογισμός βάσει Πραγματικού Επιτοκίου	Προβλέψεις	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2021	14.960	(223)	55	2.367	17.159
Χρέωση / (Πίστωση) στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	4.358	-	-	190	4.548
Χρέωση στα Ίδια Κεφάλαια	-	25	(44)	-	(20)
31 Δεκεμβρίου 2021	19.319	(198)	10	2.557	21.687

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Προβλέψεις	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2021	(4.921)	(6)	(4.927)
Χρέωση / (Πίστωση) στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	(1)	2	1
31 Δεκεμβρίου 2021	(4.922)	(4)	(4.926)

Αναβαλλόμενες φορολογικές Υποχρεώσεις	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις	Υπολογισμός βάσει πραγματικού επιτοκίου	Προβλέψεις	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2022	19.319	(198)	10	2.557	21.687
Χρέωση / (Πίστωση) στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	6.263	4	-	782	7.049
Πίστωση στα Ίδια Κεφάλαια	-	-	99	653	751
31 Δεκεμβρίου 2022	25.583	(194)	109	3.991	29.488

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Προβλέψεις	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2022	(4.922)	(4)	(4.926)
Χρέωση / (Πίστωση) στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	299	1	301
31 Δεκεμβρίου 2022	(4.623)	(3)	(4.625)

9. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Απαιτήσεις από λειτουργικές μισθώσεις	23.079	19.299	23.079	19.299
Απαιτήσεις από χρηματοδοτική μίσθωση αυτοκινήτων (α)	24.446	34.494	24.446	34.494
Απαιτήσεις από μισθώσεις αυτοκινήτων με δικαίωμα επαναγοράς (β)	2.699	4.337	2.699	4.337
Πελάτες πωλήσεων αυτοκινήτων	13.737	8.553	13.737	8.553
Γραμμάτια εισπρακτέα	267	267	267	267
Επιταγές εισπρακτέες	5.445	2.238	5.445	2.238
Επιταγές σφραγισμένες	4.301	4.600	4.301	4.600
Επίδικες απαιτήσεις	26.965	28.399	26.965	28.399
Μείον: προβλέψεις	(39.010)	(39.202)	(39.010)	(39.202)
Σύνολο	61.927	62.984	61.927	62.984
Λοιπές απαιτήσεις				
Αυτοκίνητα υπό παραλαβή	14.199	4.438	14.199	4.438
Προπληρωμένα έξοδα	12.141	9.496	12.141	9.496
Δεδουλευμένα έσοδα	17.900	13.877	17.900	13.877
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες οντότητες	-	-	9.996	7.749
Τρεχουσες φορολογικές απαιτήσεις	12.123	-	12.123	-
Λοιποί χρεώστες	955	919	941	890
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	57.318	28.729	67.299	36.450
Σύνολο πελατών και λοιπών απαιτήσεων	119.245	91.713	129.226	99.434
Μείον: μη κυκλοφορούν ενεργητικό	11.781	14.756	17.140	19.357
Κυκλοφορούν ενεργητικό	107.464	76.957	112.086	80.077

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι η λογιστική αξία των απαιτήσεων αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία τους.

(α) Απαιτήσεις από χρηματοδοτική μίσθωση αυτοκινήτων

Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αυτοκινήτων, αξίας €24.446 χιλ (2021: €34.494χιλ). αναφέρονται σε αυτοκίνητα μισθωμένα σε πελάτες με δικαίωμα αγοράς τους από εκείνους. Η απαίτηση αυτή περιλαμβάνει υπολειμματική αξία €12.711 χιλ (2021 €20.443χιλ). Το εναπομείναν ποσό, € 11.735 χιλ. μειώνεται με την είσπραξη των μισθωμάτων κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Στον παρακάτω πίνακα αναλύεται η διάρκεια είσπραξης των απαιτήσεων αυτών:

Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	Όμιλος / Εταιρεία	
	31.12.2022	31.12.2021
Μέχρι ένα έτος	13.591	21.065
Από 1 έως 5 έτη	10.855	13.429
	24.446	34.494

(β) Απαιτήσεις από μισθώσεις αυτοκινήτων με δικαίωμα επαναγοράς

Οι απαιτήσεις από μισθώσεις αυτοκινήτων με δικαίωμα επαναγοράς, αξίας €2.699 χιλ. αναφέρονται σε αυτοκίνητα που στη λήξη της μίσθωσής τους πωλούνται στους προμηθευτές σε τιμές καθορισμένες στο πλαίσιο συμφωνιών επαναγοράς, των οποίων η διάρκεια δεν ξεπερνά τους 18 μήνες. Στον παρακάτω πίνακα αναλύεται η διάρκεια είσπραξης αυτών των απαιτήσεων.

Όμιλος / Εταιρεία

Απαιτήσεις μισθώσεων οχημάτων με δικαίωμα επαναγοράς

Μέχρι ένα έτος
Από 1 έως 5 έτη

	31.12.2022	31.12.2021
	2.699	3.899
	-	438
	2.699	4.337

Κίνηση πρόβλεψης

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Όμιλος / Εταιρεία

Υπόλοιπο έναρξης περιόδου

Έξοδο περιόδου

Επίδραση IFRS 9

Αναστροφή πρόβλεψης λόγω διαγραφής απαιτήσεων

Υπόλοιπο λήξης περιόδου

	31.12.2022	31.12.2021
	39.202	39.088
	1.796	2.000
	-	(16)
	(1.987)	(1.870)
	39.010	39.202

10. Ταμειακά διαθέσιμα και δεσμευμένα ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και δεσμευμένα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Ταμείο	23	22	23	22
Καταθέσεις όψεως	9.765	19.192	5.147	15.162
	9.788	19.214	5.170	15.184

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Δεσμευμένα ταμειακά διαθέσιμα	5.366	3.701	-	-
	5.366	3.701	0	0

Το ποσό των €5.366 χιλ ευρώ είναι ταμειακά διαθέσιμα διακρατούμενα ως αποθεματικά αποκλειστικά για την εξασφάλιση του δανεισμού από τιτλοποίηση απαιτήσεων βάσει της σχετικής σύμβασης.

11. Μετοχικό κεφάλαιο & Υπέρ το άρτιο

	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο
Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2021	646.131	44.434	16.694
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	646.131	44.434	16.694
	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο
Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2022	646.131	44.434	16.694
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	646.131	44.434	16.694

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022 ανέρχεται στο ποσό των €44.434χιλ. αποτελούμενο από 646.131 κοινές ονομαστικές μετοχές, αξίας €68,77 ανά μετοχή και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

12. Αποθεματικά

<u>Όμιλος / Εταιρεία</u>	Τακτικό Αποθεματικό	Έκτακτο Αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών	Σύνολο
	(Α)	(Β)	(Γ)	(Δ)	
Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2021	7.340	8	445	-	7.792
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	1.140	-	-	-	1.140
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	8.480	8	445	-	8.931
Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2022	8.480	8	445	-	8.931
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	1.394	-	-	-	1.394
Κινήσεις χρήσης	-	-	-	2.314	2.314
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	9.873	8	445	2.314	12.638

13. Δάνεια

	Όμιλος / Εταιρεία	
	31.12.2022	31.12.2021
Τραπεζικά Δάνεια		
Ομολογιακά δάνεια	201.000	186.000
Ομολογιακά δάνεια EAT	18.780	23.801
Ομολογιακά δάνεια RRF	25.503	-
Ομολογιακά δάνεια ΕΤΕπ	30.000	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια (Αλληλόχρεο λογ/σμό)	-	2.000
Δεδουλευμένοι Τόκοι	2.411	1.119
Σύνολο	277.695	212.920
Σύνολο Δανεισμού	277.695	212.920
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	18.986	28.119
Μακροπρόθεσμα δάνεια	258.710	184.801
	277.695	212.920

Τα δάνεια του Ομίλου είναι όλα σε Ευρώ. Τα μέσα σταθμικά επιτόκια ανά κατηγορία δανεισμού έχουν ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Ομολογιακά Δάνεια	2,17%	1,96%
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	3,20%	3,08%

Κατά τη χρήση η Εταιρεία εξόφλησε μέρος του υφιστάμενου δανεισμού της συνολικού ποσού €76 εκ. Στον δανεισμό της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται και ομολογιακά δάνεια ύψους €49εκ, μέρος αυτών ποσού €18.7εκ αφορά δάνεια με εγγύηση 80% της αξίας τους από την Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα (EAT) με τη χρηματοδότηση του Ελληνικού Δημοσίου και της Ευρωπαϊκής Ένωσης, καθώς επίσης και το ποσό των €30εκ με τη χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (EGF).

Τον Ιούλιο του 2022 υπογράφηκε σύμβαση χρηματοδότησης του επενδυτικού σχεδίου της Avis, συνολικού ύψους πρώτης φάσης €278 εκ., με χρήση πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας και των Τράπεζών Πειραιώς και Eurobank. Η επένδυση χρηματοδοτείται στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας Ελλάδα 2.0 με τη χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης – NextGenerationEU. Το συνολικό επενδυτικό σχέδιο της Avis ανέρχεται σε €760 εκ. και θα αναπτυχθεί εντός της επόμενης πενταετίας.

14. Υποχρεώσεις από τιτλοποίηση απαιτήσεων

Η Εταιρεία προχώρησε τον Αύγουστο του 2020 σε μεσοπρόθεσμη χρηματοδότηση ποσού €130 εκ από Ευρωπαϊκά Επενδυτικά Ιδρύματα και Θεσμικούς Επενδυτές μέσω τιτλοποίησης απαιτήσεων.

Στα πλαίσια τιτλοποίησης απαιτήσεων από συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης, η Εταιρεία προχώρησε στην ίδρυση της CRONUS FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY στις 28 Μαΐου 2020, μιας εταιρείας ειδικού σκοπού (SPV) με έδρα την Ιρλανδία, με επενδυτές το Ευρωπαϊκό Ταμείο Επενδύσεων (EIF), την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης (EBRD) και έναν θεσμικό επενδυτή με έδρα την Ολλανδία με σκοπό την έκδοση τίτλων (notes) οι οποίοι ενσωματώνουν το δικαίωμα είσπραξης των μελλοντικών μισθωμάτων καθώς και της υπολειμματικής αξίας του στόλου που συνδέονται με τις σχετικές συμβάσεις.

Το καθαρό ποσό, αφού ληφθούν αφαιρετικά υπόψη και τα σχετικά κόστη έκδοσης, των υποχρεώσεων από αυτή την τιτλοποίηση ανέρχεται σε €99.563 χιλ. Τα κεφάλαια επιτρέπουν στην Εταιρεία να χρηματοδοτήσει μισθώσεις αυτοκινήτων σε μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα καθώς και επενδύσεις σε οχήματα χαμηλών ρύπων. Το οφειλόμενο κεφάλαιο έχει αρχίσει να αποπληρώνεται σταδιακά από τον Φεβρουάριο του 2022. Το μέσο σταθμικό κόστος του προγράμματος συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων έκδοσης, υπολογίζεται σε περίπου 2%.

Επιπλέον, η Εταιρεία τον Μάιο του 2022 προχώρησε στην ίδρυση της ICARUS FINANCE DEISGNATED ACTIVITY COMPANY μιας εταιρείας ειδικού σκοπού (SPV) με έδρα την Ιρλανδία, και με συμφωνία χρηματοδότησης με την CITIBANK EUROPE PLC ATHENS μέσω νέας τιτλοποίησης απαιτήσεων από συμβάσεις μακροχρόνιων μισθώσεων. Ο σκοπός της χρηματοδότησης αυτής είναι η περαιτέρω κάλυψη των λειτουργικών αναγκών της Εταιρείας καθώς και η αναχρηματοδότηση υφιστάμενου δανεισμού. Το ύψος της χρηματοδότησης κατά την 31.12.2022 ανήλθε στα €90.000 χιλ. Το καθαρό ποσό, αφού ληφθούν αφαιρετικά υπόψη και τα σχετικά κόστη έκδοσης, των υποχρεώσεων από αυτή την τιτλοποίηση ανέρχεται σε €89.890 χιλ.

	Όμιλος / Εταιρεία	
	31.12.2022	31.12.2021
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από τιτλοποίηση απαιτήσεων	189.452	128.887
Σύνολο Υποχρεώσεων από τιτλοποίηση απαιτήσεων	189.452	128.887

Το κονδύλι της συγκριτικής περιόδου έχει αναταξινομηθεί για σκοπούς ορθότερης συγκριτικής απεικόνισης μέσω μεταφοράς ποσού από το βραχυπρόθεσμο παθητικό.

15. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

	Όμιλος / Εταιρεία	
	31.12.2022	31.12.2021
Υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	1.829	2.236
	01.01 έως 31.12.2022	01.01 έως 31.12.2021
Χρέωση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Σημ.18)	430	159

Η κίνηση της παρούσας αξίας της υποχρέωσης αναλύεται ως εξής:

	2022	2021
Υπόλοιπο Έναρξης	2.236	1.899
Κόστος Τρέχουσας Υπηρεσίας	129	116
Δαπάνη Τόκου	24	11
Κόστος παλαιότερης απασχόλησης	-	16
Παροχές που καταβλήθηκαν από τον εργοδότη	(388)	(19)
(Κέρδος) / Ζημία περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	277	12
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές	(448)	201
Υπόλοιπο λήξης	1.829	2.236

Ποσά που επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης:

	01.01 έως 31.12.2022	01.01 έως 31.12.2021
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	129	116
Δαπάνη Τόκου	24	11
Κόστος παλαιότερης απασχόλησης	-	16
Κόστος τερματισμού υπηρεσίας	277	12
Λοιπά έσοδα	-	-
Σύνολο που περιλαμβάνεται στις δαπάνες προσωπικού	430	155

Ποσά που αναγνωρίζονται στην Καθαρή Θέση:

Προσαρμογές	31.12.2022	31.12.2021
Προσαρμογές στις υποχρεώσεις από αλλαγή των υποθέσεων	558	(155)
Εμπειρικές προσαρμογές στις υποχρεώσεις	(110)	(46)
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση	448	(201)

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,17%	1,08%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,50%	5,00%
Πληθωρισμός	2,50%	2,10%
Μέσος Όρος μελλοντικής απασχόλησης	15,53	17,39

Ανάλυση ευαισθησίας αποτελεσμάτων

	Μεταβολή	DBO
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	1.957
Προεξοφλητικό επιτόκιο	-0,50%	1.682
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,50%	1.975
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	-0,50%	1.701

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρεία κατά την 31/12/2022 και 31/12/2021 ανέρχονταν σε 449 και 424 αντίστοιχα.

Η αποζημίωση προς καταβολή στην περίπτωση της συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν στην περίπτωση της απόλυσης. Επίσης η Εταιρεία είναι σύμφωνη με όσα ορίζει το άρθρο 8 του Ν.3198/1955.

16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές αγορών αυτοκινήτων	34.810	16.507	34.810	16.507
Υποχρεώσεις σε λοιπούς προμηθευτές	16.687	13.889	16.638	13.868
Εγγυήσεις και Προκαταβολές Πελατών ⁽¹⁾	39.432	34.257	39.432	34.257
Δεδουλευμένα έξοδα και προεισπραχθέντα έσοδα	6.747	6.540	6.796	6.546
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις εκτός φόρου εισοδήματος	-	1.230	-	1.230
Ασφαλιστικές Υποχρεώσεις	563	490	563	490
Λοιπές Υποχρεώσεις	476	433	476	433
Σύνολο	98.716	73.345	98.716	73.330

Ανάλυση των Υποχρεώσεων

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από 1 έως 2 έτη	4.301	4.528	4.301	4.528
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από 2 έως 5 έτη	12.604	11.158	12.604	11.158
Βραχυπρόθεσμες	81.810	57.659	81.810	57.644
Σύνολο	98.716	73.345	98.716	73.330

⁽¹⁾ Οι εγγυήσεις πελατών αφορούν εισπραχθέντα ποσά για συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων, που επιστρέφονται στους πελάτες κατά τη λήξη της μίσθωσης.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι η λογιστική αξία των υποχρεώσεων αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία τους.

17. Ανάλυση των Εσόδων

	Όμιλος / Εταιρεία	
	01.01 έως 31.12.2022	01.01 έως 31.12.2021
Έσοδα από Μακροχρόνιες μισθώσεις (περιλαμβάνονται τα έσοδα μισθώσεων και λοιπών υπηρεσιών που παρέχονται στην διάρκεια αυτών)	138.421	118.009
Έσοδα από Βραχυχρόνιες μισθώσεις	52.581	34.040
Έσοδα από πωλήσεις αποθεμάτων	38.374	42.292
Κέρδη / (Ζημιές) από πώληση αυτοκινήτων	385	29
Έσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	1.808	2.471
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	526	900
Λοιπά έσοδα	2.830	2.822
Σύνολο	234.925	200.563

18. Έξοδα ανά κατηγορία

	Όμιλος / Εταιρεία	
	01.01 έως	01.01 έως
	31.12.2022	31.12.2021
Κόστος Πωληθέντων		
Έξοδα στόλου (α)	40.218	28.601
Αποθέματα	31.090	38.486
Αποσβέσεις (β)	77.894	64.805
Μισθοί και ημερομίσθια	11.106	8.787
Εισφορές κοινωνικής ασφάλισης	2.386	1.892
Λοιπές δαπάνες προσωπικού	4.738	3.021
Δαπάνες παροχών μετά τη συνταξιοδότηση (Σημείωση 15)	430	159
Σύνολο	167.860	145.748

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01 έως	01.01 έως	01.01 έως	01.01 έως
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Έξοδα Διοίκησης				
Αμοιβές Δικηγόρων	1.200	823	1.200	823
Δικαιώματα από χρήση σήματος	3.639	2.452	3.639	2.452
Αμοιβές διαφόρων συμβούλων	2.100	1.513	1.868	1.352
Έντυπα και αναλώσιμα	58	49	58	49
Επισκευές επίπλων & Ηλεκτρονικών υπολογιστών	1.166	878	1.166	878
Λοιπά έξοδα (γ)	4.439	3.930	4.439	3.931
Σύνολο	12.600	9.645	12.369	9.484

	Όμιλος / Εταιρεία	
	01.01 έως	01.01 έως
	31.12.2022	31.12.2021
Έξοδα Διάθεσης		
Έξοδα προβολής και Διαφήμισης	2.552	2.480
Προμήθειες σε πρακτορεία και εταιρείες ομίλου Avis	4.670	3.307
Συστήματα κρατήσεων	600	350
Λοιπά έξοδα	11	25
Σύνολο	7.833	6.163

	Όμιλος / Εταιρεία	
	01.01 έως 31.12.2022	01.01 έως 31.12.2021
(α) Ανάλυση των εξόδων στόλου		
Επισκευή και συντήρηση	27.824	18.447
Βενζίνη	1.304	610
Ασφάλιστρα	(1.770)	(66)
Τέλη Κυκλοφορίας & Μεταβίβασης	4.242	4.099
Προμήθειες	1.911	1.315
Ενοίκια	2.524	1.065
Λοιπά έξοδα	4.182	3.130
Σύνολο	40.218	28.601

	Όμιλος / Εταιρεία	
	01.01 έως 31.12.2022	01.01 έως 31.12.2021
(β) Ανάλυση Αποσβέσεων		
Αποσβέσεις στόλου	71.844	59.119
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης (σημ.23)	4.613	4.164
Αποσβέσεις λοιπών ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	1.050	1.217
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	368	288
Ζημιά από καταστροφή λοιπών ενσώματων παγίων	18	16
Σύνολο	77.894	64.805

	Όμιλος / Εταιρεία	
	01.01 έως 31.12.2022	01.01 έως 31.12.2021
(γ) Ανάλυση λοιπών εξόδων διοίκησης		
Φόροι - Τέλη	359	288
Έξοδα κίνησης εταιρικών αυτοκινήτων	386	256
Έξοδα ταξιδίων	184	36
Ταχυδρομικά	126	200
Αποθήκευτρα	100	115
Φύλαξη	675	569
Αμοιβές τρίτων	398	548
Καθαρισμός	221	182
Λοιπά	1.989	1.736
Σύνολο	4.439	3.931

19. Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) – καθαρά

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01 έως 31.12.2022	01.01 έως 31.12.2021	01.01 έως 31.12.2022	01.01 έως 31.12.2021
Τόκοι Χρεωστικοί				
Τόκοι ομολογιακών δανείων	(6.150)	(4.874)	(6.150)	(4.874)
Τόκοι αλληλόχρεου λογαριασμού	(37)	(252)	(37)	(252)
Τόκοι υποχρεώσεων μισθώσεων (σημ.23)	(482)	(435)	(482)	(435)
Τόκοι τιτλοποίησης	(2.799)	(1.778)	(3.037)	(1.939)
Τόκοι παραγώγου	(426)	-	(426)	-
Τόκοι ομολογιακών δανείων RRF	(52)	-	(52)	-
Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	(172)	(60)	(172)	(60)
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(10.118)	(7.399)	(10.356)	(7.560)
Πιστωτικοί τόκοι από βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	0	1	0	1
Μη αποτελεσματικό μέρος αντιστάθμισης ταμειακών ροών	6	-	6	-
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	6	1	6	1
Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(10.112)	(7.397)	(10.349)	(7.558)

20. Φόρος εισοδήματος

	Όμιλος / Εταιρεία	
	01.01 έως 31.12.2022	01.01 έως 31.12.2021
Αναβαλλόμενος Φόρος (Σημ.8)	(7.350)	(4.573)
Τρέχων Φόρος	1.451	(1.821)
Σύνολο	(5.899)	(6.394)

Ο φόρος εισοδήματος πάνω στα κέρδη προ φόρων της Εταιρείας διαφέρει από το ποσό που προκύπτει χρησιμοποιώντας τον ονομαστικό φορολογικό συντελεστή ως εξής:

	Όμιλος / Εταιρεία		Εταιρεία	
	01.01 έως 31.12.2022	01.01 έως 31.12.2021	01.01 έως 31.12.2022	01.01 έως 31.12.2021
Κέρδη /(Ζημιές) προ φόρων	35.230	29.187	35.224	29.187
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες τοπικούς φορολογικούς συντελεστές (22%)	7.751	6.421	7.749	6.421
Δαπάνες μη εκπιπτόμενες	(400)	1.368	(397)	1.368
Αλλαγές φορολογικών συντελεστών	-	(943)	-	(943)
Μειώσεις φόρου προηγούμενων χρήσεων	(1.452)	(452)	(1.452)	(452)
Φόρος εισοδήματος	5.899	6.394	5.899	6.394

Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Οι χρήσεις 2017 έως και 2021 της Εταιρείας έχουν ελεγχθεί από τον εκλεγμένο κατά τον εκάστοτε ισχύοντα νόμο τακτικό ελεγκτή, σύμφωνα με το άρθρο 65Α ν.4174/13 και τα σχετικά πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης που εκδόθηκαν δεν περιείχαν επιφυλάξεις. Σύμφωνα με τη ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Η διοίκηση εκτιμά ότι τα αποτελέσματα μελλοντικών ελέγχων από τις φορολογικές αρχές αν τελικά πραγματοποιηθούν δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, ο φορολογικός έλεγχος από τον τακτικό ελεγκτή της χρήσης 2022 δεν έχει ολοκληρωθεί. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

21. Αποθέματα

	Όμιλος / Εταιρεία	
	31.12.2022	31.12.2021
Αποθέματα	28.166	9.897
Μείον: πρόβλεψη απομείωσης	(3.216)	(3.704)
Σύνολο	24.950	6.193

Κατά την τρέχουσα περίοδο υπήρξε αναστροφή απομείωσης σε επίπεδο Εταιρείας και Ομίλου ύψους €1.417 και σχηματισμός νέας πρόβλεψης ύψους €929 χιλ.

22. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

	Όμιλος / Εταιρεία	
	31.12.2022	31.12.2021
Εγγυητικές επιστολές Καλής εκτέλεσης	2.848	1.886
Εγγυητικές επιστολές Πελατών	308	185
	3.156	2.070

23. Μισθώσεις

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Οι κινήσεις των δικαιωμάτων χρήσης ανά κατηγορία υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου κατά την χρήση 1/1–31/12/2022 και 1/1-31/12/2021 παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

Όμιλος / Εταιρεία

2021	Γήπεδα και Κτίρια	Αυτοκίνητα	Αυτοκίνητα με δικαίωμα επαναγοράς	Σύνολο
Αξία Κτήσης				
01 Ιανουαρίου 2021	18.871	6.996	1.647	27.514
Προσθήκες χρήσης	1.778	1.497	1.393	4.668
Πωλήσεις/Διαγραφές χρήσης	(5.364)	(1.323)	(2.216)	(8.903)
31 Δεκεμβρίου 2021	15.286	7.171	824	23.279
2021	Γήπεδα και Κτίρια	Αυτοκίνητα	Αυτοκίνητα με δικαίωμα επαναγοράς	Σύνολο
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις				
01 Ιανουαρίου 2021	6.131	1.630	1.031	8.794
Αποσβέσεις χρήσης (Σημ. 18)	2.003	1.328	833	4.164
Πωλήσεις/Διαγραφές χρήσης	(1.987)	(968)	(1.459)	(4.414)
31 Δεκεμβρίου 2021	6.147	1.990	404	8.543
Αναπόσβεστη Αξία	9.139	5.181	420	14.740

Όμιλος / Εταιρεία

2022	Γήπεδα και Κτίρια	Αυτοκίνητα	Αυτοκίνητα με δικαίωμα επαναγοράς	Σύνολο
Αξία Κτήσης				
01 Ιανουαρίου 2022	15.286	7.171	824	23.279
Προσθήκες χρήσης	6.097	2.012	407	8.516
Πωλήσεις/Διαγραφές χρήσης	(261)	(271)	(1.198)	(1.730)
31 Δεκεμβρίου 2022	21.123	8.913	34	30.065
2022	Γήπεδα και Κτίρια	Αυτοκίνητα	Αυτοκίνητα με δικαίωμα επαναγοράς	Σύνολο
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις				
01 Ιανουαρίου 2022	6.147	1.990	404	8.543
Αποσβέσεις χρήσης (Σημ. 18)	2.340	1.516	756	4.613
Πωλήσεις/Διαγραφές χρήσης	(1.133)	(148)	(1.134)	(2.415)
31 Δεκεμβρίου 2022	7.354	3.358	27	10.741
Αναπόσβεστη Αξία	13.769	5.555	7	19.330

Παρακάτω παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις μισθώσεων και η κίνηση τους για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022:

	Όμιλος / Εταιρεία	
	2022	2021
Σύνολο την 1η Ιανουαρίου	9.614	13.840
Προσθήκες μισθώσεων	8.805	2.978
Διαγραφές/Μεταφορές	-	(2.879)
Τόκοι	482	435
Πληρωμές	(4.610)	(4.760)
Σύνολο την 31η Δεκεμβρίου	14.291	9.614
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	8.021	3.247
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	6.270	6.367
	14.291	9.614

Οι μισθώσεις είναι αποπληρωτές ως ακολούθως:

	2022	2021
Άμεσα ή εντός ενός έτους	5.320	3.616
Από 2 έως και 5 χρόνια	8.269	6.625
Μετά από 5 χρόνια	2.019	25
Μείον: Προεξόφληση	(1.316)	(652)
Σύνολο υποχρεώσεων μισθώσεων	14.291	9.614

Τα ποσά αναφορικά με μισθώσεις που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

	2022	2021
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	4.613	4.164
Τόκοι μισθώσεων	482	435
Έξοδα βραχυχρόνιων μισθώσεων/ χαμηλής αξίας/ κυμαινόμενο μίσθωμα	2.524	1.065
Σύνολο	7.619	5.663

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κάποιο σημαντικό κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με τις υποχρεώσεις από μισθώσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικές δεσμεύσεις από συμβάσεις μίσθωσης οι οποίες δεν έχουν τεθεί σε ισχύ μέχρι και την λήξη της περιόδου αναφοράς.

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

(Α) Λειτουργικές μισθώσεις

Ελάχιστα μισθώματα από συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αναγνωρίζονται ως έσοδα της χρήσης:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Μισθώματα από συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αναγνωρίζονται ως έσοδα της χρήσης	191.002	152.049

Τα έσοδα υπεκμισθώσεων οχημάτων με δικαίωμα χρήσης για τη χρήση 2022 ανήλθαν σε €2.990χιλ και το (2021: €6.523χιλ).

Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία κατέχει συμβόλαια λειτουργικής μίσθωσης με τους μισθωτές που θα της αποφέρουν κατ' ελάχιστο τα κάτωθι ποσά ως μισθώματα:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Εντός 1 έτους	103.699	88.596
2 έτη	77.309	65.386
3 έτη	50.525	40.815
4 έτη	24.063	16.747
Μετά από 5 έτη	4.416	2.626
Σύνολο	260.012	214.170

Η Εταιρεία εισέπραξε για τη χρήση 2022 κυμαινόμενα μισθώματα λειτουργικών μισθώσεων ποσού €1.720 χιλ, (2021 € 1.491χιλ).

(Β) Χρηματοδοτικές Μισθώσεις

Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αυτοκινήτων, αξίας €24.446χιλ (2021:€34.494χιλ). αναφέρονται σε αυτοκίνητα μισθωμένα σε πελάτες με δικαίωμα αγοράς τους από εκείνους. Η απαίτηση αυτή περιλαμβάνει υπολειμματική αξία € 12.711 χιλ (2021 € 20.443 χιλ). Το εναπομείναν ποσό, €11.735 χιλ. μειώνεται με την είσπραξη των μισθωμάτων κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία κατέχει συμβόλαια χρηματοδοτικής μίσθωσης με τους μισθωτές που θα τους αποφέρουν κατ' ελάχιστο τα κάτωθι ποσά ως μισθώματα:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Εντός 1 έτους	8.145	11.607
2 έτη	4.707	5.286
3 έτη	3.050	2.989
4 έτη	1.417	1.483
Μετά από 5 έτη	<u>518</u>	<u>287</u>
Σύνολο μη προεξοφλημένων μισθωμάτων	<u>17.836</u>	<u>21.653</u>

Ο πίνακας συμφωνίας μεταξύ των ανωτέρω μη προεξοφλημένων μισθωμάτων από χρηματοδοτικές μισθώσεις και των απαιτήσεων από μισθώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης παρουσιάζεται κατωτέρω:

	<u>31/12/2022</u>
Μισθώματα από χρηματοδοτικές μισθώσεις	17.836
Μείον: Μη δεδουλευμένο έσοδο τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(6.102)
Μη εγγυημένη υπολειμματική αξία	<u>12.711</u>
Σύνολο	<u>24.446</u>

(Γ) Αυτοκίνητα με δικαίωμα επαναγοράς

Η διαφορά του ποσού της προπληρωμής ποσού €3.617χιλ. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, μείον το ποσό €2.699 που θα εισπράξει η Εταιρεία κατά τη λήξη της μίσθωσης οχημάτων με δικαίωμα επαναγοράς, εντάσσονται στην κατάσταση της οικονομικής θέσης στη γραμμή "Περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης".

Η απόσβεση του δικαιώματος χρήσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σαν έξοδο σταθερό καθόλη την διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

24. Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρούνται σε εύλογη αξία

Κατά την τρέχουσα χρήση, η Εταιρεία έχει προσδιορίσει τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα (σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων) ονομαστικής αξίας 100.000 χιλ. Ευρώ σε λογιστική αντιστάθμισης ταμειακών ροών, όπου το αντισταθμισμένο στοιχείο αφορά μέρος αναγνωρισμένου εκδοθέντος χρέους.

Για την ανοιχτή αυτή σύμβαση, το υπόλοιπο στο αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022, ανέρχεται σε κέρδος € 2.314 χιλ. κέρδος μετά από φόρους (31 Δεκεμβρίου 2021: € 0), για τον Όμιλο και την Εταιρεία, που αφορά το αποτελεσματικό μέρος της μεταβολής εύλογης αξίας στη σχέση αντιστάθμισης (Σημ. 12). Επιπλέον, το αναποτελεσματικό μέρος της σχέσης αντιστάθμισης ποσού € 6 χιλ. κέρδος (31 Δεκεμβρίου 2021: € 0), για τον Όμιλο και την Εταιρεία, αποτυπώνεται στα αποτελέσματα (Σημ. 19).

Κατά την τρέχουσα χρήση, δεν υπήρξαν σωρευτικά κέρδη/ζημιές των παραγώγων που να αναταξινομήθηκαν από το αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών στα αποτελέσματα.

25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται:

- α) Τα Μέλη του Δ.Σ και τα μέλη της Διοίκησης
 β) η Οτοκος ABG Holland B.V και οι εταιρείες του Ομίλου Οτοκος και ABG αντίστοιχα
 γ) τα SPV Cronus Finance Dac και Icarus Finance Dac

Υπόλοιπα τέλους περιόδου	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Απαιτήσεις				
Avis Budget Services Ltd	1.365	1.450	1.365	1.450
Οτοκος Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.	9	2	9	2
Cronus Finance DAC	-	-	7.055	7.749
Icarus Finance DAC	-	-	2.941	-
Σύνολο	1.374	1.452	11.370	9.201

Υποχρεώσεις	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Οτοκος Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.	15	49	15	49
Opet Fuchs Maden Yag San. Ve Ic A.S	35	-	35	-
KocSystem Bilgi Ve Iletism	299	-	299	-
Cronus Finance DAC	-	-	100.000	130.000
Icarus Finance DAC	-	-	90.000	-
Σύνολο	349	49	190.349	130.049

Έξοδα από συναλλαγές με εταιρείες του Ομίλου	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01-31.12.2022			
	Χρημ/κά Έξοδα	Λοιπά Έξοδα	Χρημ/κά Έξοδα	Λοιπά Έξοδα
Avis Budget Services Ltd *	-	9.822	-	9.822
Οτοκος Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.	-	257	-	257
Ingage Dijital Pazarlama Hizmetleri A.S	-	1	-	1
Zer Merkezi Hizmetler Ve Ticaret A.S	-	27	-	27
Opet Fuchs Maden Yag San. Ve Ic A.S	-	185	-	185
Kocsistem Bilgi Ve Ilettisim Hizmetleri A.S	-	561	-	561
KocDigital Çözümler A.Ş.	-	30	-	30
Cronus Finance DAC	-	-	1.974	-
Icarus Finance DAC	-	-	1.064	-
Σύνολο	0	10.882	3.037	10.882

Έξοδα από συναλλαγές με εταιρείες του Ομίλου	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01-31.12.2021			
	Χρημ/κά Έξοδα	Λοιπά Έξοδα	Χρημ/κά Έξοδα	Λοιπά Έξοδα
Avis Budget Services Ltd *	-	6.495	-	6.495
Otokoc Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.	-	388	-	388
Ingage Dijital Pazarlama Hizmetleri A.S	-	11	-	11
Zer Merkezi Hizmetler Ve Ticaret A.S	-	22	-	22
Opet Fuchs Maden Yag San. Ve Ic A.S	-	158	-	158
Kocsistem Bilgi Ve Ilettisim Hizmetleri A.S	-	38	-	38
Cronus Finance DAC	-	-	1.939	-
Σύνολο	0	7.110	1.939	7.110

* Οι συναλλαγές με την Avis Budget Ltd αφορούν κυρίως έξοδα για χρήση δικαιωμάτων

Έσοδα από Συναλλαγές με εταιρείες του Ομίλου	Όμιλος / Εταιρεία	
	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021
Avis Budget Services Ltd	32	15
Otokoc Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.	18	3
Σύνολο	50	18

Όλες οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 πραγματοποιήθηκαν υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Αμοιβές μελών Διοίκησης	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021
Μισθοί και λοιπές αμοιβές	841	673
Σύνολο	841	673

26. Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να προτείνει στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων την μη διανομή μερίσματος για την χρήση 2022.

Κατά τη χρήση 2023 εγκρίθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας μέρισμα ποσού €1.712χιλ. προερχόμενο από τα καθαρά κέρδη της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017.

27. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2022 γεγονότα που να αφορούν την Εταιρεία και τον Όμιλο και τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

Το Διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας βεβαιώνει ότι οι ανωτέρω ετήσιες Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01-31.12.2022 έχουν εγκριθεί με την από 18η Μαΐου 2023 απόφαση του.

Χαλάνδρι, 18 Μαΐου 2023

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Cenk Çimen

Ανδρέας Β.Ταπραντζής

Α.Δ. U 02857389

Α.Δ.Τ ΑΚ 121474

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Η Διευθύντρια Λογιστηρίου

Τηλέμαχος Σ. Στεφανάκης

Μαρία Ε. Αδαλή

Α.Δ.Τ Χ 555505

Α.Δ.Τ Φ 149624

Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ 0034622 Α'ΤΑΞΗΣ

Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ 0027849 Α' ΤΑΞΗΣ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022, την οικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων – Συνέχεια

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 22 Ιουνίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Ιωάννης Στεργίου

A. Μ. ΣΟΕΛ: 45061

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

A.M. ΣΟΕΛ: E120



This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") countries. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Tortona no. 25, 20144, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of DTTL, a UK private company limited by guarantee.

DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL, Deloitte NSE LLP and Deloitte Central Mediterranean S.r.l. do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.